

295 – KiGa Nimburg
Gemeinde Teningen
Kostenschätzung Kindergarten mit Schulmensa nach DIN 276

Stand 12.09.2019

100	GRUNDSTÜCK	0,00 €
200	HERRICHTEN, ERSCHLIESSEN	0,00 €
300	BAUWERK – KONSTRUKTION	2.970.000,00 €
400	BAUWERK – TECHNISCHE ANLAGEN	846.365,00 €
500	AUSSENANLAGEN	260.000,00 €
600	AUSSTATTUNG, KUNSTWERKE	125.000,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN	1.097.472,18 €
<hr/>		
100–700	GESAMTKOSTEN (NETTO)	5.298.837,18 €
	MWSt. 19%	1.006.779,06 €
	GESAMTSUMME BRUTTO	6.305.616,25 €

BEMERKUNG

- > Die Kosten wurden auf der Grundlage des derzeit vorliegenden Vorentwurfs ermittelt.
- > Der Energie-Standard wurde noch nicht abschliessend festgelegt.
- > Eine Brandschutzkonzeption wurde erstellt, aber noch kein abschliessendes Gutachten.
- > Die Größe und Ausstattung der Küche wurde untersucht mit Kosten hinterlegt.
- > Es liegen Vorentwurfskonzepte der Gebäudetechnik und der Statik vor.
- > Es liegt ein Vorentwurfskonzept der Freianlagen vor.
- > Es liegen noch kein Baugrundgutachten und noch keine Untersuchung auf Altlasten vor.
- > Photovoltaik nicht enthalten

KGR	BEZEICHNUNG						KOSTEN	BEMERKUNG	
100	GRUNDSTÜCK						0,00 €		
110	Grundstückswert		0,00 m ²	x		- €	0,00 €		
120	Grundstücksnebenkosten		0,00 %	aus		- €	0,00 €		
130	Freimachen						0,00 €		
200	HERRICHTEN+ERSCHLIESSEN						0,00 €		
210	Herrichten						0,00 €		
220	Öffentliche Erschliessung						0,00 €		
230	Nichtöffentl.Erschliessung						0,00 €		
300	BAUWERK, KONSTRUKTION						2.970.000,00 €		
	Kubatur BRI R	BRI R	0,80	6.330,55 m ³	x	530,00 €	2.684.153,20 €	2.630.651,07 €	Ansatz zu einem Drittel
	Bruttogeschoßfläche BGF R	BGF R	0,80	1.407,00 m ²	x	2.250,00 €	2.532.600,00 €		Ansatz zu einem Drittel
	Nutzfläche NUF	NUF	0,80	1.045,00 m ²	x	3.200,00 €	2.675.200,00 €		Ansatz zu einem Drittel
	Kubatur BRI S	BRI S	0,95	1.157,00 m ³	x	265,00 €	291.274,75 €	278.613,63 €	Ansatz zur Hälfte
	Bruttogeschoßfläche BGF S	BGF S	0,95	254,50 m ²	x	1.100,00 €	265.952,50 €		Ansatz zur Hälfte
	Schopfanbau Nord		1,00			psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Zur Rundung Sonstiges							25.735,31 €	

KGR	BEZEICHNUNG		KOSTEN	BEMERKUNG
400	BAUWERK, TECHNISCHE ANLAGEN	siehe detaillierte Auflistungen	846.365,00 €	
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	Steenhoff	118.601,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	Steenhoff	64.783,00 €	
	430 Lufttechnische Anlagen, Kältetechnik	Steenhoff	79.806,00 €	
	440 Elektroinstallation- Starkstrom	Burgert	238.300,00 €	
	450 Elektroinstallation- Schwachstrom	Burgert	106.200,00 €	
	460 Förderanlagen-Aufzug	Burgert	50.000,00 €	
	480 Gebäudeautomation	Steenhoff	89.700,00 €	
	Küche Cook Et Chill	Beck	92.150,00 €	
	Zur Rundung Sonstiges		6.825,00 €	
500	AUSSENANLAGEN	siehe detaillierte Auflistung	260.000,00 €	
		Anteil Kindergarten	262.662,39 €	
	Zur Rundung Sonstiges		-2.662,39 €	
600	AUSSTATTUNG		125.000,00 €	
700	BAUNEKENKOSTEN	26% aus 4.076.365,00 €	1.097.472,18 €	ca. 26% aus KGR 3+4+5
	Zur Anpassung auf Kostensplitting		37.617,28 €	
	GESAMTKOSTEN (Netto)		5.298.837,18 €	