

295 - KiGa Nimburg
 Gemeinde Teningen
 Kostenschätzung nach DIN 276

Stand 12.09.2019

Erläuterungen Kostenentwicklung (brutto)				
Kostengruppen	Maßnahmen			Kindergarten
300-700	Kostenschätzung zum Zeitpunkt der Mehrfachbeauftragung	5.265.000,00 €		5.265.000,00 €
200	Erschließung, EVU, Telekom, Oberleitung verlegen	0,00 €	32.130,00 €	0,00 €
300/400	Mehrflächen Mensa und Küche	2.300,00 €/qm	102,00 qm BGF	234.600,00 €
300/400	Mehrflächen der Erweiterungsoptionen	2.300,00 €/qm	170,00 qm BGF	391.000,00 €
300/400	Anpassung Gebäudekubatur allgemein und über Mensa	565,00 €/m³	348,00 m³	196.620,00 €
300/400	Steigerung durch Baupreisindex 10% von 2018-2020	230,00 €/qm	1.407,00 qm BGF	323.610,00 €
400	Mehrkosten Cook Et Chill-Küche	45.000,00 €	92.150,00 €	47.150,00 €
300	bauliche Maßnahmen Schule: Terrasse, Sitzstufen, Heizraum	0,00 €	69.250,00 €	0,00 €
400	Erhöhter Automations-Aufwand	35.500,00 €	135.500,00 €	75.000,00 €
300	Abbrucharbeiten	0,00 €	93.750,00 €	0,00 €
400	Anteil der Schule an der neuen Heizung	0,00 €	62.000,00 €	0,00 €
400	Umbau Hausanschluß, etc. Schule	0,00 €	28.441,00 €	0,00 €
400	optionale Maßnahmen, siehe Auflistung	0,00 €	107.795,00 €	107.795,00 €
500	Außenanlagen, Technik in KG 400 enthalten	655.240,00 €	620.320,00 €	-484.345,00 €
600	Ausstattung	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €
700	Nebenkosten	1.151.350,00 €	1.398.250,00 €	158.232,25 €
	Rundungskorrektur			-9.046,00 €

Gesamtkosten Kindergarten 6.305.616,25 €

Gesamtkosten Schule

Gesamtkosten Rückbau

Gesamtkosten Parkierung, Erschließung

Schule	Rückbau	Parkierung, Erschließung
--------	---------	--------------------------

0,00 €	32.130,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
69.250,00 €	0,00 €	0,00 €
25.000,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	93.750,00 €	0,00 €
62.000,00 €	0,00 €	0,00 €
28.441,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
120.000,00 €	46.125,00 €	283.300,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €
46.172,75 €	0,00 €	42.495,00 €

350.863,75 €

172.005,00 €

325.795,00 €