

Bauvorhaben: **SANIERUNG DES RATHAUSES  
 AUSBAU DACHGESCHOSS II  
 RIEGELERSTR. 12  
 D-79331 TENINGEN**

Bauherr: **Gemeinde Teningen  
 vertr. durch Bürgermeister Hagenacker  
 Riegelerstr. 12  
 D-79331 Teningen**

<b>Kostenberechnung nach DIN 276</b>	<b>Projekt</b>
--------------------------------------	----------------

Grundlage: Werkplan DG II, Variante Ausbau vom 16.09.2019

Kostengruppe	Menge	Einh.	EP Netto	GP Netto
<b>300 Bauwerk- Baukonstruktion</b>				
<b>310 Baugrube</b>				
311 Baugrubenherstellung				
<b>320 Gründung</b>				
322 Flachgründungen				
324 Unterböden und Bodenplatten				
325 Beläge auf Fundamentplatten				
327 Dränagen				
<b>330 Außenwände</b>				
331 tragende Aussenwände				
332 nichttragende Aussenwände				
333 Aussenstützen				
334 Außentüren/ -fenster				
335 Aussenwandbekleidungen aussen				
336 Aussenwandbekleidungen innen				
338 Sonnenschutz				
339 Tore				
<b>340 Innenwände</b>				
341 tragende Innenwände				
342 Nichttragende Innenwände GK-Metalldübelwand 2x12,5 GKB, 125 mm	35,00	m2	60,00 €	2.100,00 €
343 Innenstützen				
344 Innentüren				
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 760/2010	1,00	St	870,00 €	870,00 €
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 885/2010	1,00	St	870,00 €	870,00 €
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 1135/2010	1,00	St	870,00 €	870,00 €
345 Innenwandbekleidung Wandanstrich Dispersion weiß	70,00	m2	6,50 €	455,00 €
346 elementierte Innenwände				
<b>350 Decken</b>				
351 Deckenkonstruktion				

352 Deckenbeläge Estrich/ Bodenbelag				
Bodenbelag				
Vorbereitung für Bodenfliesen				
352 Deckenbeläge				
Untergrund reinigen	115,00	m2	1,50 €	172,50 €
Dämmung 50 mm, nicht brennbar	115,00	m2	26,50 €	3.047,50 €
Trittschall-Dä. 13-3 mm, nicht brennbar	115,00	m2	5,60 €	644,00 €
Estrich inkl. Trennlage 40 mm	115,00	m2	27,50 €	3.162,50 €
Untergrund ausgleichen, Spachtelung	115,00	m2	4,50 €	517,50 €
Linobelag 4 mm, inkl. Sockelleisten	115,00	m2	30,50 €	3.507,50 €
353 Deckenbekleidung				
359 Schutzelemente / Treppen				
<b>360 Dächer</b>				
361 Dachkonstruktion				
363 Dachbeläge				
364 Dachbekleidung				
GKF 12,5 / 1-lagig / streichf. Gesp., inkl. Lattung	250,00	m2	50,00 €	12.500,00 €
Deckenanstrich Dispersion weiß	250,00	m2	6,50 €	1.625,00 €
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>				
372 Besondere Einbauten				
379 Sonstiges				- €
<b>390 Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion</b>				
391 Baustelleneinrichtung /Baustrom/Wasser usw.	0,00	psch	- €	- €
392 Gerüste	0,00	m2	- €	- €
393 Sicherungsmaßnahmen	0,00	psch	- €	- €
394 Abbruchmaßnahmen				
398 Zus. Massnahmen				
Baureinigung	0,00	psch	10.000,00 €	- €
399 Sonstiges				
Schornsteine ergänzen	0,00	Stck.	500,00 €	- €
Schließanlage	0,00	psch	1.000,00 €	- €
<b>Zwischensumme</b>				<b>30.341,50 €</b>
Zuzüglich für nicht erfasste Leistungen		<b>3% psch</b>		<b>910,25 €</b>
<b>Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktion</b>				<b>31.251,75 €</b>

<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
<b>410 Abwasser-, Gas-, Wasseranlagen</b>				
411 Abwasseranlagen	1,00	psch	- €	- €
412 Mehrkosten Solare Warmwassererzeugung	0,00	psch	- €	- €
412 Wasseranlagen	1,00	psch	- €	- €
414 Feuerlöschanlagen	0,00	psch	- €	- €
419 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421 Wärmerzeugungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
421 Mehrkosten Hackschnitzelanlage	0,00	psch	- €	- €
422 Wärmeverteilernetz	115,00	m2	40,00 €	4.600,00 €
423 Raumheizflächen	115,00	m2	65,00 €	7.475,00 €
429 Sonstiges / Lüfter WC	0,00	psch	- €	- €
<b>430 Lüfetechnische Anlagen</b>				
431 Lüftungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
432 Teilklimaanlagen	0,00	psch	- €	- €
435 Kälteanlagen	0,00	psch	- €	- €

<b>440 Starkstromanlagen</b>				- €
442 Eigenstromversorgung / Notbeleuchtung	2,00	Stck.	300,00 €	600,00 €
443 Niederspannungsschaltanlagen / Installationsanlagen	115,00	m2	125,00 €	14.375,00 €
445 Beleuchtungsanlagen	12,00	Stck.	450,00 €	5.400,00 €
446 Blitzschutz / Erdungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
<b>450 Fernmeldeanlagen</b>				
451 Telekommunikation	0,00	psch	- €	- €
456 Gefahrenmeldeanlagen	0,00	psch	- €	- €
459 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
<b>460 Förderanlagen</b>				
461 Aufzugsanlagen	0,00	psch	- €	- €
469 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>				
471 Küchentechnische Anlagen	0,00	psch	- €	- €
473 Medienversorgungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
478 Abfallanlagen	0,00	psch	- €	- €
479 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
<b>Zwischensumme</b>				<b>32.450,00 €</b>
Zuzüglich für nicht erfasste Leistungen		<b>3% psch</b>		<b>973,50 €</b>
<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>33.423,50 €</b>

<b>700 Baunebenkosten</b>				
<b>710 Bauherrenaufgaben</b>				
720 Vorbereitung für Objektplanung	1,00	psch	- €	- €
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				
731 Gebäude- Architektenhonorar	1,00	psch	- €	- €
732 Freianlagen	1,00	psch	- €	- €
735 Tragwerksplanung	1,00	psch	- €	- €
Prüfstatik	1,00	psch	- €	- €
736 Technische Ausrüstung	1,00	psch	- €	- €
739 Sonstiges	1,00	psch	- €	- €
<b>740 Gutachten und Beratung</b>				
743 Bodenmechanik	1,00	psch	- €	- €
744 Vermessung Lageplan Schnurgerüst	1,00	psch	- €	- €
745 Lüftung Tiefgarage	1,00	psch	- €	- €
749 Sonstiges	1,00	psch	- €	- €
<b>760 Finanzierung</b>				
761 Finanzierungskosten				- €
762 Zinsen vor Nutzungsbeginn				- €
<b>770 Allg. Baunebenkosten</b>				
771 Genehmigungen / Prüfungen	1,00	psch	- €	- €
772 Bewirtschaftungskosten				- €
779 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>25% psch</b>		<b>16168,81125 €</b>

<b>Zusammenstellung der Kostengruppen</b>				
300 Bauwerk - Baukonstruktion				31.251,75 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen				33.423,50 €
700 Baunebenkosten				16.168,81 €
<b>Gesamt Netto</b>				<b>80.844,06 €</b>
zzgl. Mwst			19,00%	15.360,37 €
<b>Gesamt Brutto</b>				<b>96.204,43 €</b>