

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 470/2019

Teningen, den 21. Mai 2019

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	02.07.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	16.07.2019	Beschlussfassung

## **Betreff:**

Bauanträge

## **Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

<b>Nr.</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Beschlussvorschlag</b>
1	Bauvoranfrage zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses und Ausbau der Scheune zu Wohnungen, Errichtung eines kleinen Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Flst.Nr. 107, Bahlinger Str. 17, Ortsteil Teningen	a) Einem Flachdach wird nicht zugestimmt. b) 2-Familiengebäude (2WE) in rückwärtiger Bebauung fügt sich ein nach Maß und Umfang. c) Es bestehen erhebliche Bedenken hinsichtlich der Parkplatzlösung, der Zufahrt, insbesondere der Rettungswege.
2	Neubau eines Schopfes, Flst.Nr. 3812/7, Tscheulinstr. 34, Ortsteil Köndringen	Keine Bedenken
3	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 10 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit sowie zwei Garagen, Flst.Nr. 228, Kirchstraße 1, Ortsteil Teningen	Keine Bedenken
4	Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Erzeugnisse, Flst.Nr. 4094/1, Siedlungshöfe, Gemarkung Teningen	Keine Bedenken
5	Erweiterung Lager des Restaurants „Im Original“, Flst.Nr. 5958, Brühlstr. 13, Ortsteil Köndringen	Keine Bedenken
6	Errichtung von 2 Fluchttreppen am Schulgebäude Köndringen, flst.Nr. 5021, Am Hungerberg 16, Ortsteil Köndringen	Keine Bedenken Bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen mit den Fluchttreppen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schulzentrum

	Köndringen“ beantragt und befürwortet.
--	--

**Erläuterung:**

Siehe Beschlussvorschlag!