

## Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Die Umsetzung der Konversionsmaßnahmen im ehemaligen Kasernenareal Teningen verlief planmäßig entsprechend der Kalkulation des Gesamtprojektes. Die Sanierungsmaßnahme nach dem Städtebauförderungsgesetz wurde bereits 2011 abgeschlossen und abgerechnet.

### Wirtschaftliche und rechtliche Situation der Gesellschaft:

Die originäre Aufgabe der TPG war mit Beendigung der Sanierungsmaßnahme erfüllt.

### Grundwassersanierung:

Entsprechend den Vorgaben des Landratsamtes wird seit dem Jahre 2013 in einem Teilbereich des Areals eine Grundwassersanierung durchgeführt. Die Messwerte haben sich erfreulicherweise im Verlauf des Grundwassermonitorings deutlich verbessert. Im kommenden Jahr 2019 sollen die dann vorliegenden Schadstoffwerte nochmals geprüft und mit dem Landratsamt Gespräche über eine Beendigung der Sanierungsmaßnahme geführt werden.

### Erwerb und Entwicklung der Grundstücke „Tscheulin Werk A“

Die Geschäftsführung einer ansässigen Gesellschaft hat der Gemeinde Teningen mitgeteilt, dass sie ihre Produktion einstellen werden. Die Produktion findet derzeit im Gewann „Sägematten/Altmatten“ (Ortsteil Köndringen) statt. Des Weiteren wurde mitgeteilt, dass der Mutterkonzern einem Verkauf der betreffenden Grundstücke offen gegenüber steht.

Die Grundstückssituation in diesem Gebiet stellt sich wie folgt dar:

Gesamtfläche potentiell neues Grundstück:	601,09 ar
Gesamtfläche Gemeinde Teningen:	15,09 ar

Die Teningen Projektentwicklungs GmbH (tpg) wurde beauftragt, einen Businessplan für die städtebauliche Erschließung des Gesamtareals zu erstellen und übernahm die Grundstückskaufverhandlungen mit der Gesellschaft.

Die Grundstückskaufverhandlungen wurden erfolgreich geführt, sodass am 20. Dezember 2018 ein Kaufvertrag über die Grundstücke zustande kam.

Aufgrund gesellschaftsrechtlicher Bedingungen wurden die Grundstücke jedoch nicht von der Teningen Projektentwicklungs GmbH (tpg), sondern direkt von der Gemeinde Teningen gekauft.

Im neuen Geschäftsjahr ist nun zu klären, wie die Erschließung und Entwicklung der Grundstücke erfolgen soll.

Da der ursprüngliche Gesellschaftszweck mit Beendigung der Sanierungsmaßnahme erfüllt ist und die FSWI zwischenzeitlich mitgeteilt hat, dass sie aufgrund personeller und inhaltlicher Veränderungen beabsichtigt, aus der gemeinsamen Gesellschaft TPG auszusteigen, ist vorgesehen, die TPG zum nächstmöglichen geeigneten Termin, voraussichtlich auf den 01.01.2020 zu liquidieren.

Teningen, den 09.04.2019

Teningen Projektentwicklungs GmbH



Evelyne Glöckler  
Geschäftsführer



Wolfgang Seitz  
Prokurist