



Neubau Sporthalle Köndringen

VgV- Verfahren

09.04.2019

BECK **PROJEKT**
MANAGEMENT

Kriterien

1. Ausschlusskriterien

- Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach § 123 GWB bzw. § 124 GWB (§ 42 (1) VgV)
- Nachweis über Berufshaftpflichtversicherung
- Nachweis berufliche Befähigung (Architekt)

Kriterien

2. Eignungskriterien

- Anzahl fachlicher Mitarbeiter im Büro
- Eine Referenz mit Mindestkriterien:
 - a) Schulsporthalle
 - b) Größe zw. 3-8 Mio. € Gesamtbaukosten
 - c) Neubau
 - d) Öffentlicher Auftraggeber
 - e) Erfahrungen mit regenerativen Energien
 - f) Erfahrungen mit Kfw - Förderung

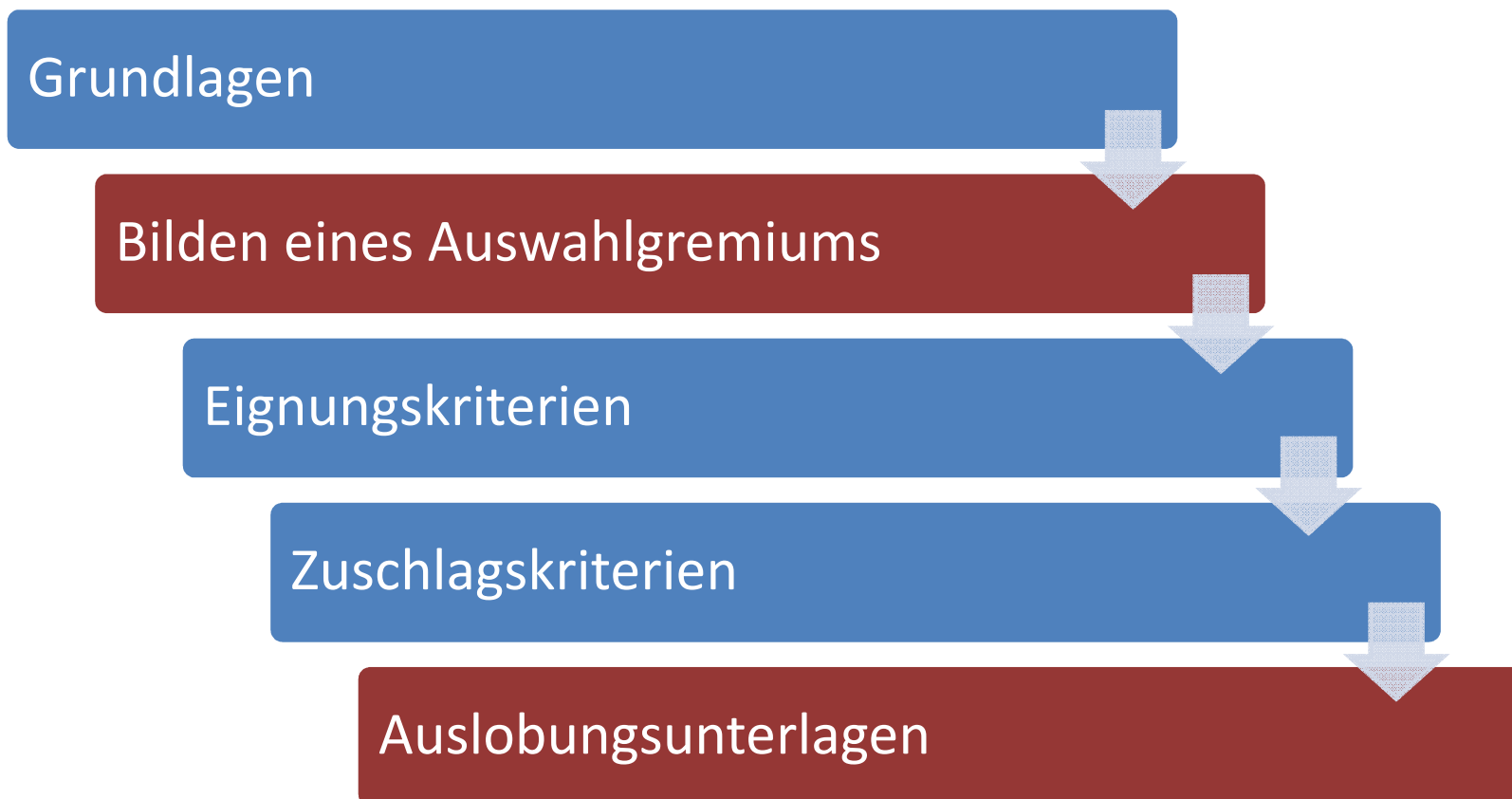
Kriterien

3. Zuschlagskriterien

- § 58 (2) VgV Vorgabe Honorar
- gestalterische Philosophie
- persönlicher Eindruck Präsentation
- Konzept Sicherstellung des geplanten Bauablaufes

Zeitplan

Zweistufiges Verhandlungsverfahren nach VgV
Vorbereitung zum Verhandlungsverfahren



Zeitplan

Zweistufiges Verhandlungsverfahren nach VgV

A) Teilnahmewettbewerb

Vorbereitung Veröffentlichung

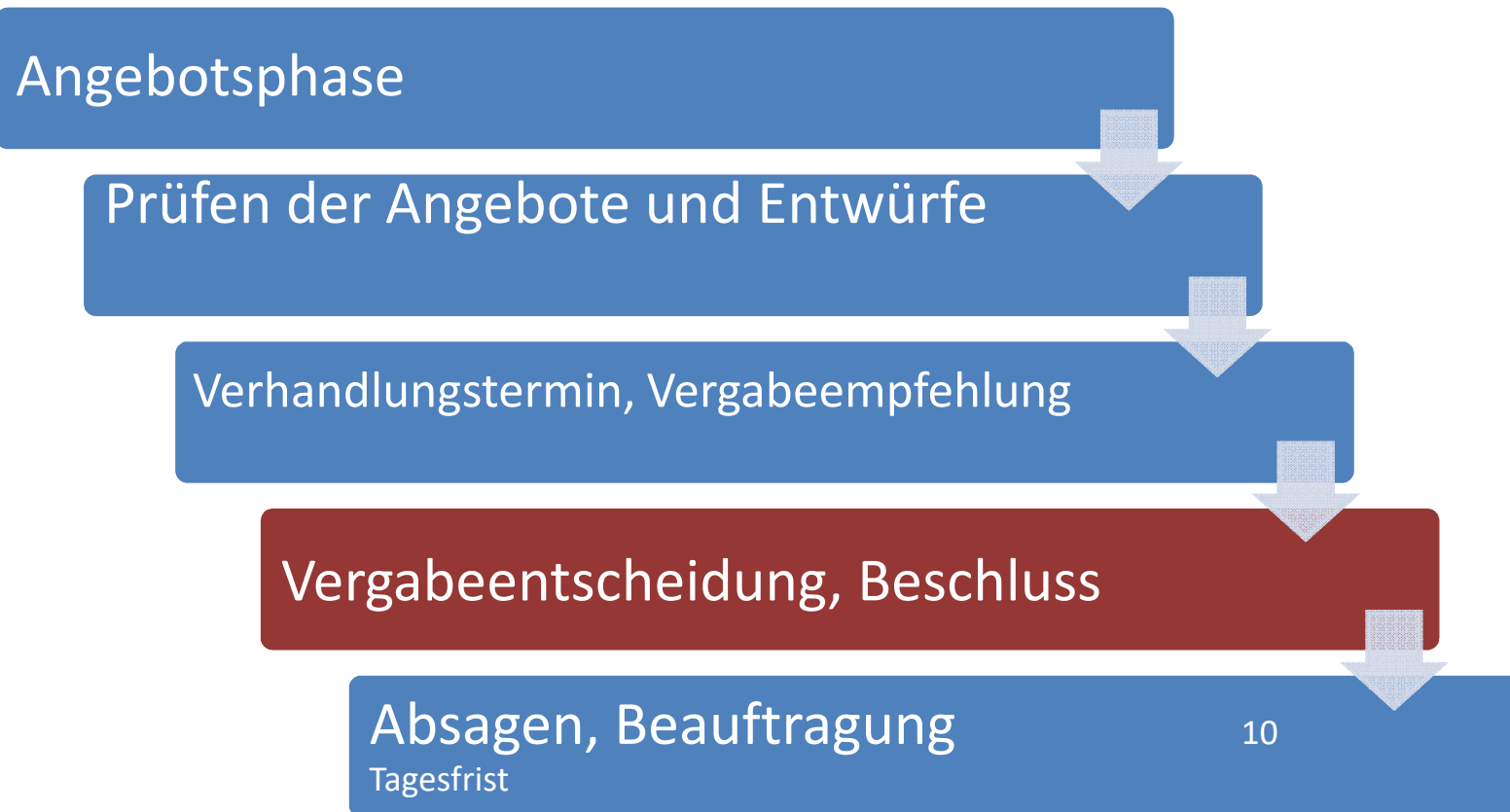
Veröffentlichung

Prüfen der Teilnahmeanträge

Auswahl der Bewerber

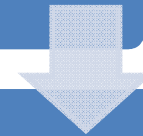
Zeitplan

Zweistufiges Verhandlungsverfahren nach VgV
B) Verhandlung, Angebotsabgabe



Zeitplan Bildung Auswahlgremium

Gremium aus Teilnehmern des Gemeinderates und Verwaltung



Erarbeiten der Auswahlkriterien



Auswahl der Bewerber



Bewertung der Entwürfe und Angebote

Gegenüberstellung Vor- und Nachteile einer parallelen Ausführung mit der Schulsanierung

Synergieeffekte bei gemeinsamer Ausführung	Mehrkosten bei Neubau der Halle nach 2,5 Jahren
Gemeinsame Baustelle Ca. 50.000,- - 100.000,-	Kosten für mobile Heizzentrale an der Schule ca. 60.000,-
Reduzierung der Belästigungszeit für Schüler und Anwohner	Kostensteigerungen (Index 5% jährlich) ca. 750.000,-
Ersparte Reparaturen für die bestehende Halle	Beeinträchtigung des Schulbetriebs
Einsparungen durch Nutzung der gebauten Nahwärme	