



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des dahinterliegenden Grundstücks
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - F1 Maßnahme zum Artenschutz (siehe Bauvorschriften)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - ZD Zeltdach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- abzubrechende Gebäude
 - geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Büro Beerens Architekten, Stand: 22.11.2018)
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhe baulicher Anlagen (TH / FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

WA1	TH = 6,5 FH = 10,0	WA2	TH = 6,5 FH = 10,0
0,4 <small>(Überschreitung bis 0,8, s. textl. Festsetzung Ziffer 1.4)</small>	II	0,4	II
SD, WD, ZD 20° - 45°		SD, WD, ZD 20° - 45°	

Gemeinde Teningen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wilhelmstraße II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.10.2018
Offenlage	21.02.2019-22.03.2019
Satzungsbeschluss	30.04.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde _____ übereinstimmen.

Teningen, den _____

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Nov. 2017 (Teilausschnitt des Plangebiets nach dem Stand vom März 2019) entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 765 mm



Planstand: 30.04.2019
Projekt-Nr: S-18-138
Bearbeiter: Burg/Beck/LS
19-04-09 Plan BPL (19-03-28).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de