

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - Wohngebäude
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - private Zufahrtsstraße
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Vorschriften nach § 74 LBO
    - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Haupt- und Nebengebäude
    - Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN (Vermessungsbüro Schnabel, Stand 09/2015)
    - abzubrechende Gebäude
    - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
NA: Nebenanlagen

### Nutzungsschablone

|   |  |
|---|--|
| Art des Baugebiets  | max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (GH) |
| Grundflächenzahl (GRZ)  | Zahl der Vollgeschosse (Z)                 |
| Dachform / Dachneigung<br>(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |  |

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>Wohngebäude</b> | <b>s. Eintrag Planzeichnung</b> |
| <b>0,4</b>         | <b>s. Eintrag Planzeichnung</b> |
| <b>FD: 0°-5°</b>   |                                 |

# Gemeinde Teningen



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterdorf II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 29.11.2016  
 Offenlage 15.12.2016 -16.01.2017  
 erneute Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

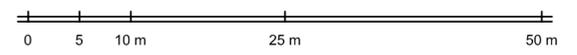
Teningen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 26.02.2019  
 Projekt-Nr: S-16-098  
 Bearbeiter: Burg/Beck  
19-02-26 Plan VBPL (19-02-05).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de