



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- B Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- F Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- G Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- G GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des dahinterliegenden Grundstücks

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- F Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F1 Maßnahme zum Artenschutz (siehe Bebauungsvorschriften)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- X abzubrechende Gebäude
- x geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Büro Beerens Architekten, Stand: 22.11.2018)
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- G Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhe baulicher Anlagen (TH / FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

WA1	TH = 6,5 FH = 10,0	WA2	TH = 6,5 FH = 10,0
0,4 <small>(Überschreitung bis 0,8, s. textl. Festsetzung Ziffer 1.4)</small>	II	0,4	II
SD, WD, ZD 20° - 45°	E	SD, WD, ZD 20° - 45°	E

Gemeinde Teningen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wilhelmstraße II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 29.01.2019

Offenlage _____ - _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde _____ übereinstimmen.

Teningen, den _____

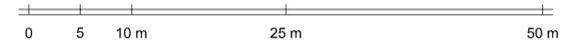
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Nov. 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 765 mm



Planstand: 29.01.2019
Projekt-Nr: S-18-138
Bearbeiter: Burg/Beck/LSchi
18-01-29 Plan BPL (18-12-12).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de