

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 335/2018

Teningen, den 22. Oktober 2018

---

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	13.11.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	27.11.2018	Beschlussfassung

---

## **Betreff:**

Gebäude "Spüro", Ortsteil Teningen; Innenhof-Teilüberdachung

## **Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Zustimmung zur Ausführung einer Innenhof-Teilüberdachung durch den Gemeindebauhof zum geschätzten Kostenaufwand von ca. 5.300.-€. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln im Deckungskreis der Bauunterhaltung.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

## **Erläuterung:**

Im Bereich des Gebäudes ehemalige Jahnstube, SPÜRO, Ludwig-Jahn-Straße, Ortsteil Teningen, war aus der Zeit der Nutzung als Gastwirtschaft noch eine Innenhofüberdachung vorhanden, welche in unfachmännischer Weise ausgeführt war. Die Dachkonstruktion wies erhebliche Mängel auf und war als „nicht standfest“ einzustufen.

Im Rahmen der Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2018 wurde die Angelegenheit in der Gemeinderatssitzung vom 30.01.2018 beraten. Es wurde folgender Beschluss gefasst:

„Zustimmung zur Bereitstellung von 1000 Euro für den Abriss der Überdachung und zur Streichung von 18.000 Euro für den Neubau.

Zwischenzeitlich wurde die Innenhofüberdachung durch den Gemeindebauhof abgerissen und entsorgt.

Mit Schreiben vom 08.08.2018 wurde seitens der SpoFunnis, Herrn Robert Korb, ein Antrag zur Errichtung eines Ersatzneubaues der Innenhofüberdachung gestellt. Der Antrag ist in der Anlage beigefügt.

Die SpoFunnis verweisen auf die Nutzung der Freiflächenüberdachung durch Mitarbeiter und Kinderaktionen. Des Weiteren wird auf die Notwendigkeit der Überdachung des vorhandenen Kellerabganges zur Vermeidung von Wassereintritten in den Keller verwiesen.

Durch eine einfache, fachgerechte Holzkonstruktion mit Acrylglas-Welldeckung könnte

Abhilfe geschaffen werden und eine kostengünstige Lösung angeboten werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Ausführung einer Dachkonstruktion durch den Gemeindebauhof stellen sich wie folgt dar:

Lohnkosten:	ca. 1.600.-€ (innere Verrechnung)
<u>Materialkosten:</u>	<u>ca. 3.700.-€</u>
Summe:	ca. 5.300.-€

Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmittel im Deckungskreis der Bauunterhaltung.