

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 326/2018

Teningen, den 18. Oktober 2018

---

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	13.11.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	27.11.2018	Beschlussfassung

---

**Betreff:**

Bebauungsplan Gereut;  
Vorstellung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Abwägungstabelle.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 7 Ja, 3 Nein, 1 Enthaltung)

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 12. Dezember 2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich „Gereut“ einen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften aufzustellen. Ziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Ausweisung von dringend benötigten Wohnbauflächen. Mit Schreiben vom 29.06.2018 wurde die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit der vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsvariante durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in einer Informationsveranstaltung am 26. Juli 2018 in der Mensa des Schulzentrums Teningen, Ludwig-Jahn-Straße 2-6 und zusätzlich durch eine Auslegung des Planentwurfes in der Zehntscheuer vom 12.07.2018 bis einschl. 31.08.2018. Die Bekanntmachung dieser Informationsveranstaltung und der Planauslegung mit der Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung erfolgte in den Teningener Nachrichten vom 11. Juli 2018.

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf sind in der beigefügten Abwägungstabelle zusammengefasst und werden in der Sitzung ausführlich erläutert.

Zum Plankonzept empfiehlt die Verwaltung, die Stellplatzverpflichtung für die Einzelhäuser und den Geschosswohnungsbau einheitlich auf 1,5 Stellplätze je Wohneinheit festzusetzen, da das Baugebiet Gereut in der Nähe des Bahnhofs liegt und prädestiniert ist für ÖPN affine Bewerber.

Der Bebauungsplanentwurf der frühzeitigen Beteiligung (Planzeichnung, Satzung, Textteil und Begründung) und die Abwägungstabelle sind zusätzlich im Ratssystem hinterlegt.

Anlagen:

- Abwägungstabelle

