

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 294/2018

Teningen, den 17. Juli 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	02.10.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	16.10.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Schulentwicklungsplanung Bauabschnitt 3; Vergabe von Projektsteuerungsleistungen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt III (Gebäude Werkrealschule Köndringen, M-Bau) im Zuge der Schulentwicklungsplanung, werden zum Ingenieurhonorar von 106.000.- € zzgl. Mwst. an das Büro Beck Projektmanagement GmbH, Vörsstetten, vergeben.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Im bisherigen Gesamtprojekt der Schulentwicklungsplanung wurden folgende Projektsteuerungsleistungen an das Büro Beck Projektmanagement GmbH, Vörsstetten, vergeben:

- 13.01.2015 GR-Sitzung; Beschlussfassung zur Vergabe der Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt 1, Sanierung der WRS Teningen (B-Bau) und Neubau einer Verbindungsspanne (N-Bau)
- 20.12.2016 GR-Sitzung; Beschlussfassung zur Vergabe der Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt 2, Sanierung der Theodor-Frank Realschule (A-Bau)

Nach aktuellem Stand der Projektzeitplanung ist vorgesehen mit dem 3. Bauabschnitt „Sanierung des Gebäudes der WRS Köndringen (M-Bau)“ im Oktober 2020 zu beginnen. Die Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt 3 sollten frühzeitig vergeben werden um den weiteren Planungsprozess auch von dieser Seite begleiten zu lassen.

Es wird vorgeschlagen 75,7% der Teilleistungen nach AHO-Leistungsbild Projektsteuerung/Projektmanagement (Ausgabe 2014) zu vergeben. Der Teilleistungssatz wurde im Vergleich zu den Bauabschnitten 1 und 2 von 54,5% auf 75,5% angehoben. Dies begründet sich in der Tatsache, dass der Bauabschnitt III noch nicht so weit in der Planungsphase fortgeschritten ist und entsprechende aufwendigere Abstimmungen notwendig werden.

Des Weiteren ist aufgrund der Vielzahl von umzusetzenden Projekten und der eingeschränkten personellen Ressourcen im Fachbereich 2 eine entsprechende Entlastung angezeigt.

Die vorgeschlagenen Teilleistungssätze sind in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Das vorliegende Honorarangebot des Büro Beck Projektmanagement GmbH, Vörstetten, für die Projektsteuerungsleistungen am Bauabschnitt III beläuft sich auf 106.000.-€ (Netto), zzgl. Mwst. 19% = 126.140.-€ (Brutto).