

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 286/2018

Teningen, den 21. Juni 2018

---

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

| Beratungsfolge                           | Termin     | Zuständigkeit    |
|------------------------------------------|------------|------------------|
| Technischer Ausschuss (nicht öffentlich) | 10.07.2018 | Vorberatung      |
| Gemeinderat (öffentlich)                 | 24.07.2018 | Beschlussfassung |

---

**Betreff:**

Bauanträge

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

| Nr. | Bauvorhaben                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Neubau eines 6-Familien-Wohnhauses mit 8 Stellplätzen und Aufzugsanlage, Flst.Nr. 26, Reetzenstr. 7, Ortsteil Teningen                                                                                     | Das Vorhaben widerspricht den Planzielen des Bebauungsplanes „2. Änderung Kronenplatz / L 114“. Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht zugestimmt.                                             |
| 2   | Neubau einer Containeranlage für den Kindergarten, Flst.Nr. 3575, Lilienweg, Ortsteil Nimburg                                                                                                              | Keine Einwendungen; Hinsichtlich des Standortes und der Nutzungsart wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.                                                      |
| 3   | Neubau eines Bürogebäudes mit Wohneinheit, Flst.Nr. 4665/1, Riegeler Str. 58a, Ortsteil Teningen                                                                                                           | Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.                                                        |
| 4   | Erhöhung best. Einfamilien-Wohnhaus mit einem Pultdach, Einbau einer zusätzlichen Wohnung im Dachgeschoss, Abbruch Satteldach und Ausbau Heizöl-Erdtank, Flst.Nr. 5140, Gartenstr. 13, Ortsteil Köndringen | Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Überschreitung der Geschosshöhe und der Abweichung von der Dachneigung und Dachform wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet. |
| 5   | Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 4865, Hilla-von-Rebay-Weg 2, Ortsteil Teningen                                                                                                     | Einwendungen; Die erforderlichen Befreiungen zur Überschreitung der Baugrenzen wird versagt.                                                                                                                 |
| 6   | Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 2115, Im Hinterfeld, Ortsteil Heimbach                                                                                                                  | Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.                                                        |

|   |                                                                                                                                                  |                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Neubau Verwaltungsgebäude mit Carport und Werbeanlage, Flst.Nr. 3841/17, Hans-Theisen-Str. 2, Gemarkung Könndringen                              | Keine Einwendungen.                                                                          |
| 8 | Neubau eines Carports, Flst.Nr. 11, Emmendinger Str. 5a, Ortsteil Teningen<br>Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre „Kronenplatz/L 114“ | Keine Einwendungen; Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird beantragt und befürwortet. |

**Erläuterung:**

She. Beschlussvorschlag.