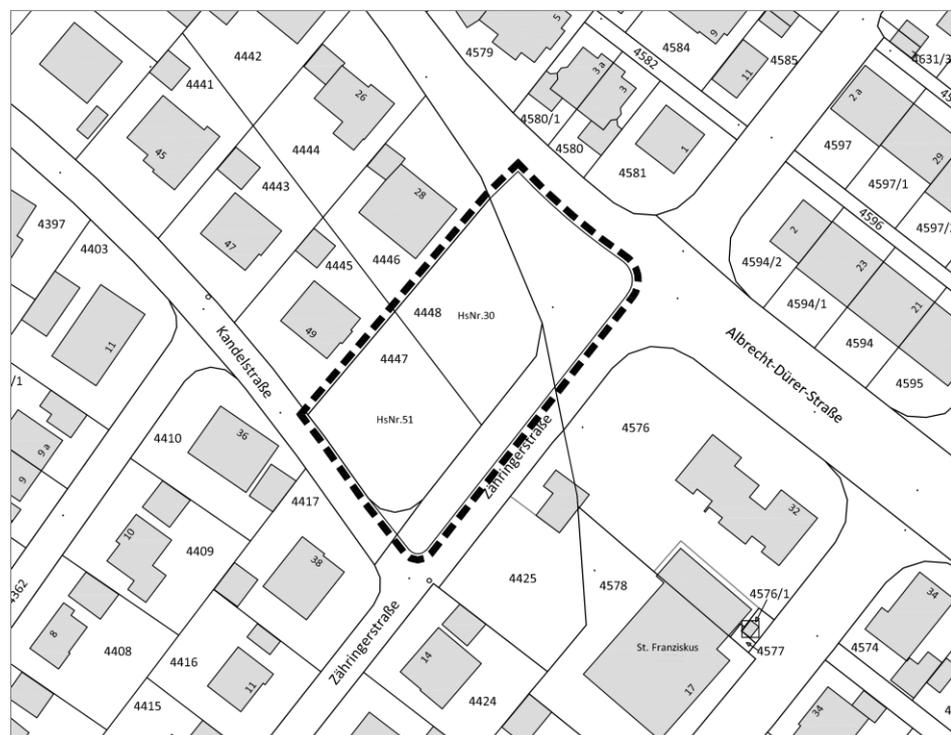




Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zähringerstraße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: 19.06.2018
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) & § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN

der Gemeinde Teningen über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringerstraße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringerstraße“**

im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am _____.2018

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringer Straße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringer Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringerstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zähringerstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Zähringerstraße“ überlagert in einem Teilbereich die Bebauungspläne „Erbacker“ (in der Fassung der 3. Änderung vom 02.12.21975) und „Brunnenriedacker, Maiwäldle, Erbacker und Brunnenried“ (vom 25.03.1969).

§ 2

Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.2018
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.2018
 - c) dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), vom __.__.2018
bestehend aus:
 - Lageplan mit Dachaufsicht
 - Freiflächengestaltungsplan
 - Grundriss Tiefgarage
 - Grundriss Erdgeschoss / Ansicht Süd Ost
 - Grundriss 1. Obergeschoss / Ansicht Nord Ost
 - Grundriss 2. Obergeschoss / Ansicht Süd West
 - Grundriss 3. Obergeschoss / Ansicht Nord West
 - Grundriss 4. Obergeschoss
 - Schnitte
 - Ansichten

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __.__.2018
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.2018

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.2018
 - b) Umweltbeitrag vom __.__.2018
 - c) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom __.__.2018
 - d) weiße Deckblätter für den jeweils überlagerten Teilbereich der Bebauungspläne „Erbacker“ und „Brunnenriedacker, Maiwäldle, Erbacker und Brunnenried“ vom __.__.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Zähringerstraße“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister