

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 248/2018

Teningen, den 4. April 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	24.04.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	08.05.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan "Gereut", Ortsteil Teningen;
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 10 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung)

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat zuletzt in öffentlicher Sitzung am 13. März 2018 (Drucksache 200/2018) beschlossen, dass im Bebauungsplan „Gereut“ die maximalen Gebäudehöhen als Gestaltungskriterium festgesetzt werden. Für die Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser ist eine Gebäudehöhe von max. 10,50 m und für die Mehrfamilienhäuser eine maximale Gebäudehöhe von 16,00 m festgesetzt worden. Das beauftragte Planungsbüro (Zink-Ingenieure) hat daraufhin das Bebauungsplankonzept (zeichnerischer und schriftlicher Teil) weiter ausgearbeitet und wird dies in der Sitzung ausführlich erläutern. Das vorliegende Plankonzept ist die Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und der erstmaligen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Ort und Zeitpunkt der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden im Amtsblatt bekannt gegeben. Die hierzu eingehenden Stellungnahmen werden dem Gemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Das Plankonzept ist zusätzlich im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Anlagen:

- Planzeichnung
- Textteil
- Begründung
- Satzungsentwurf

