

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 203/2018

Teningen, den 24. Januar 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	06.02.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	20.02.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauung "Am Hungerberg 23", Köndringen; Vorstellung der Bebauungsvarianten

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das 3. Vollgeschoss wird erteilt.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 6 Ja, 7 Nein, 0 Enthaltungen = abgelehnt))

Erläuterung:

Nach dem Ortstermin am 16.01.2018 und der anschließenden Beratung im Technischen Ausschuss wurde folgende Einigung erzielt:

„Bürgermeister Hagenacker stellt fest, dass durchaus Bereitschaft für die geplante Dachform (Flachdach) besteht. Das Bauvorhaben wird in der nächsten TA-Sitzung am 06.02.2018 erneut behandelt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn nachzuverhandeln und die offenen Fragen bezüglich Tiefgarage, Grundwasser und Gebäudehöhe zu klären. Die max. Gebäudehöhe von 12,00 m ist einzuhalten. Der Bauherr ist für die nächste Sitzung einzuladen.“

Nach Rücksprache mit dem Planer wird dieser in der Sitzung die Bebauungsvarianten, die Grundwassersituation sowie die Gebäudehöhen der umliegenden Gebäude darstellen und erläutern.