



	GH max.
MI1	= 206,5 m ü. NN
0,6 (GRZ)	III + A (kein Vollgeschoss)
1,8 (GFZ)	
FD / 0 - 10°	a
MI2	GH max.
	= 209,5 m ü. NN
0,6 (GRZ)	IV + A (kein Vollgeschoss)
2,4 (GFZ)	
FD,PD / 0 - 20°	o

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
ST: Stellplatz TG-Zufahrt: Tiefgaragenzufahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

- PD Pultdach
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Geländehöhen in m ü. NN (Stand 06/2016)
- Bestand unterirdische Leitungen Frischwasser/Abwasser
- Sichtdreieck, 30 km/h

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe (GH max.)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Anlage zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 9. Mai 2017, TOP 3 (Drucksache 072/2017)

Gemeinde Teningen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Generationenpark Teningen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.09.2016
Offenlage	17.10.2016 - 18.11.2016
erneute Offenlage	09.03.2017 - 31.03.2017
Satzungsbeschluss	09.05.2017
In Kraft getreten am	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Gemeinde Teningen, den _____

Bürgermeister
Hagenacker

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 665,5 x 297,0 mm



Planstand: 09.05.2017
Projekt-Nr: S-15-107
Bearbeiter: Burg/Beck
17-05-09 Plan BPL Teningen Genösänerwohnen (17-04-08).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de