

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Teningen über

die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ sowie die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften für den Erweiterungsbereich (Deckblatt)

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am _____ die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Sattler-Breite II“ der Gemeinde Teningen in der Fassung der 1. Änderung mit Satzungsbeschluss vom 23.06.1998 und Rechtskraft vom 16.07.1998.

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom _____._____._____ wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt geändert.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ in der Fassung der 1. Änderung vom 23.06.1998 (Satzungsbeschluss) bzw. 16.07.1998 (Rechtskraft) gelten unverändert fort und werden für den Erweiterungsbereich (Deckblatt) übernommen.

§ 3
Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
1. dem zeichnerischen Teil (Deckblatt, M 1:500) vom __.__.____
 - b) Beigefügt ist
 1. die Begründung vom __.__.____
 2. der Umweltbericht (Büro Dietrich) vom __.__.____
 3. Beiblatt mit ergänzenden Hinweisen vom __.__.____

§ 4
Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ der Gemeinde Teningen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten der 2. Änderung wird der Bebauungsplan „Sattler-Breite II“ in der Fassung vom 16.07.1998 (Datum der Rechtskraft) um den entsprechenden Teilbereich erweitert.

Gemeinde Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister