

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 072/2017

Teningen, den 23. Februar 2017

---

**Federführendes Amt:** Bauamt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	25.04.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	09.05.2017	Beschlussfassung

---

## **Betreff:**

Bebauungsplan "Generationenpark Teningen" (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften);

- a.) Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen
- b.) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO
- c.) Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO

## **Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Der Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“, in der Fassung vom 09.05.2017 wird gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO zusammen mit den mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften gem. §§ 9 Abs. 4 BauGB und 74 LBO i.V.m. 4 GemO als Satzung beschlossen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

## **Erläuterung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.09.2016 (vgl. Drucksache 912/2016) beschlossen, den Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“, Ortsteil Teningen aufzustellen. In seiner öffentlichen Sitzung am 27.09.2016 hat der Gemeinderat den Entwurf des genannten Bebauungsplanes gebilligt und beschlossen, auf dessen Grundlage, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Die Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 04.10.2016 bis 18.11.2016 und die Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom 17.10.2016 bis 18.11.2016 statt.

Der ausgearbeitete Entwurf wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet und modifiziert. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.02.2017 (vgl. Drucksache 040/2017) den Entwurf des Bebauungsplans vom 21.02.2017 gebilligt und beschlossen, die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Offenlegung fand in der Zeit vom 09.03.2017 bis 31.03.2017 statt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 23.02.2017 bis 31.03.2017 statt.

Die in diesem Rahmen vorgebrachten Stellungnahmen sind in der Anlage zusammenfassend dargestellt. Zudem ist die Abwägung der 1. Offenlage in der Anlage erneut beigefügt.

Die Stellungnahmen wurden eingehend geprüft, deren Bewertung kann ebenfalls der Anlage entnommen werden. Zudem als Anlage beigefügt sind das Cover und die Satzung, die Planzeichnung, die Bauvorschriften sowie die Begründung vom 09.05.2017. Die Unterlagen und die nachfolgend aufgeführten Anlagen sind zusätzlich im Ratsinformationssystem „Session“ hinterlegt.

**Anlagen (zusätzlich im Ratsinformationssystem):**

- Liste der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung und deren Behandlung (Abwägung Offenlage vom 21.02.2017 und Abwägung 2. Offenlage vom 09.05.2017)
- Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“ (Cover und Satzungen, Planzeichnungen, Bauvorschriften, Begründung) vom 09.05.2017