

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 070/2017

Teningen, den 23. Februar 2017

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	28.03.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	11.04.2017	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan "Gereut", Ortsteil Teningen;
a.) Beauftragung eines Stadtplanungsbüros

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Das Ingenieurbüro Zink GmbH, Teningen wird zum Angebotspreis von 16.862,65 € beauftragt den Bebauungsplan auszuarbeiten.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gereut“ beschlossen.

Dieses Gebiet ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft mit 2,4 ha ausgewiesen. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt anzusehen und bedarf keiner Änderung des Flächennutzungsplanes.

Das von der Aufstellung erfasste Gebiet ist aus der Anlage zu entnehmen. Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Süden: Gewinn Brunnenried
- im Westen: Immanuel-Kant-Straße
- im Norden: Forsthausstraße
- im Osten: Gewinn Wäldele

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gereut“. Für die Überplanung des Gebietes ist ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen. Die Verwaltung hat bei Stadtplanungsbüros um Unterbreitung eines Angebotes gebeten. Die Angebote können der Anlage zur Sitzungsvorlage entnommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt stehen unter 01.6100.620000 für die erforderliche Planung ausreichend Mittel zur Verfügung.