Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- private Zufahrtsstraße

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche — Zweckbestimmung: Garten

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  GA: Garage CP: Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Straßen- und Geländehöhen in m ü. NHN (Vermessungsbüro Markstein, Stand 07/2016)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
max. zulässige Grundfläche (GR)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

WA	**GH max. bei FD = 200,8 m ü. NHN** **GH max. bei SD = 201,8 m ü. NHN**
340 m²	**II + Attika / Dachgeschoss (kein Vollgeschoss)**
	FD: 0° - 15° **SD: 35° - 45°**

Gemeinde Teningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterdorf II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.11.2016
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Gemeinde Teningen , den _____

_____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 29.11.2016
Projekt-Nr: S-16-098
Bearbeiter: Burg/Beck
16-11-29 Plan BPL Teningen Unterdorf III (16-10-28).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de