

Verwaltungsgemeinschaft
Emmendingen - Freiamt - Malterdingen - Sexau -
Teningen

Berichtigung des Flächennutzungsplans

gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
für den folgenden Bebauungsplan

Gemeinde Freiamt,
Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“
(Gemarkung Freiamt),
vom 21.04.2016

21.04.2016

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg

Der gemeinsame Flächennutzungsplan (FNP) der Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen - Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen ist mit Datum vom 14.07.2006 wirksam geworden.

In der Gemeinde Freiamt wurde der Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt und hat am 21.04.2016 Rechtskraft erlangt.

Bebauungspläne der Innenentwicklung, die von den Darstellungen des FNP abweichen, können im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB auch aufgestellt werden, bevor der FNP geändert oder ergänzt ist. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes darf nicht beeinträchtigt werden. Dies beinhaltet auch die Voraussetzung, dass von den Grundzügen der Planung des FNP, bezogen auf das jeweils gesamte Gemeindegebiet, nicht abgewichen werden darf. Der FNP ist dann nach Rechtskraft der Bebauungspläne im Wege der Berichtigung anzupassen. Ein formelles FNP-Änderungsverfahren sieht der Gesetzgeber hierfür nicht vor.

Der Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“ hat folgende Berichtigung des FNP zur Folge:

Umwandlung einer Wohnbaufläche und einer gemischten Baufläche in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Pflegeheim“.

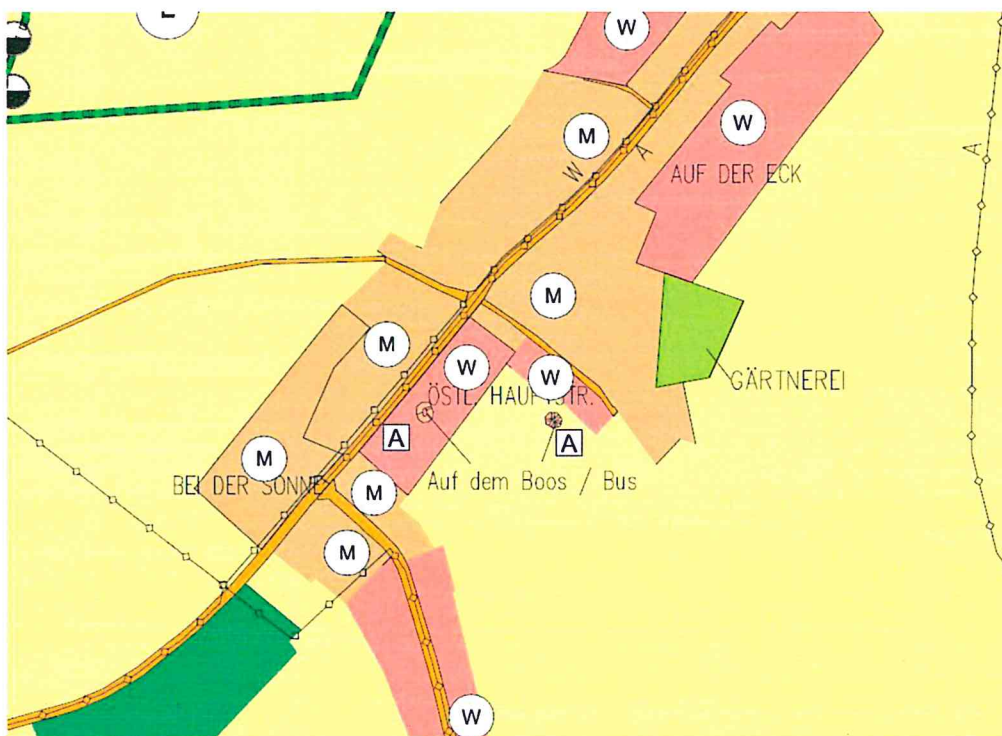
Die Berichtigung gemäß dem aufgeführten Planverfahren ist in dem beiliegenden zeichnerischen Planauszug dargestellt.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen - Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen wird von der Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung Kenntnis nehmen.

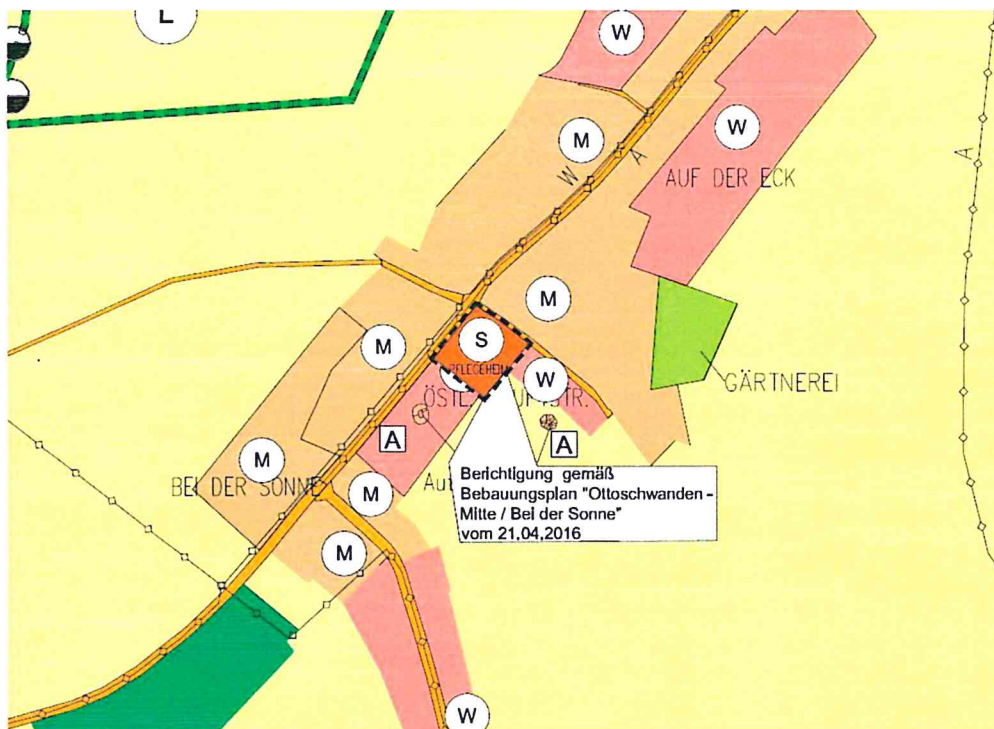
Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen - Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen Stand 21.04.2016

Berichtigung des Flächennutzungsplans für den
Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“ der Gemeinde Freiamt vom 21.04.2016:

Umwandlung einer Wohnbaufläche und einer gemischten Baufläche in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Pflegeheim“.



Wirksamer FNP (o. Maßstab)



Berichtigung des FNP (o. Maßstab)