

Projekt:	Schulsanierung Teningen (SST)
Bauherr:	Gemeinde Teningen
Stand:	20.09.2016

Projektbericht Nr. 5



■ ■ ■ Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
I. Grundlagen	3
Eckdaten Termine	3
II. Projektstand aktuell	3
Planung.....	3
Ausschreibungen.....	4
Baufortschritt.....	4
Unvorhergesehenes.....	5
III. Entscheidungen	6
IV. Kostenübersicht	7
V. Dokumentation	8
Bilder Stand: 05.07.2016.....	8
Bilder Stand: 12.07.2016.....	9
Bilder Stand: 19.07.2016.....	10
Bilder Stand: 03-30.08.2016.....	11
Bilder Stand: 06.-20.09.2016.....	12
VI. Anmerkungen und Fazit	13
Fazit Projektbericht	13
Anlagen / Verteiler.....	13

■ ■ ■ I. Grundlagen

Eckdaten Termine

GR Beschluss:	30.06.2015
Umzug WRS nach Köndringen	07.09.2015
Teilumzug RS Teningen	02.11.2015
Bauarbeiten Teningen – BA I:	November 2015 – Sommer 2017
Spatenstich	11.03.2016
Baubeginn-Anzeige Rohbauer	01.04.2016
Inbetriebnahme Neubau und Gebäude B	zu Beginn des Schuljahr 2017/2018

■ ■ ■ II. Projektstand aktuell

Planung

Die Baugenehmigungen liegen vor für:

- Container in Köndringen vom 29.06.2015
- Altes Schulhaus Köndringen vom 29.06.2015
- Container Teningen vom 30.06.2015
- Neubau und Gebäude B – Teilbaufreigabe für Erdarbeiten vom 08.03.2016
- Neubau – Teilbaufreigabe für Mikropfahlgründungen vom 11.05.2016

■ ■ ■ II. Projektstand aktuell

Ausschreibungen

Die Vergabeempfehlungen für den Ausschreibungsblock 6 befinden sich im Moment in der in der Abstimmung. Hier sollen die Vergaben zur nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen. Der Ausschreibungsblock 6 umfasst die Gewerke Innentüren, Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Parkettarbeiten und WC-Trennwände.

Baufortschritt

- Das Bestandsdach Gebäude B ist zurückgebaut und gegen Wassereintritt provisorisch gesichert. Die Arbeiten an dem Neuaufbau des Daches Gebäude B haben begonnen, die neuen Oberlichter sind bereits montiert. Durch die Undichtigkeit des alten Bestandsdaches und durch die enormen Unwetter und Regenmengen des Frühjahrs trat Wasser ins Gebäude ein. Die zusätzlichen Schäden (zu den allgemeinen Schädigungen durch das undichte Dach) wurden aufgenommen und in die Reparaturarbeiten mit eingeplant.
- Die Rückbauarbeiten in die Außenflächen sind abgeschlossen.
- Die Verlegearbeiten für Trinkwasser, Nahwärme und Elektroversorgung sind abgeschlossen und die Gräben verfüllt.
- Die Bodenplatte ist fertiggestellt.
- Im Moment werden die Wände und Stützen für den Neubau erstellt.
- Bis Ende 2016 sollen die Betonarbeiten abgeschlossen sein und der Neubau geschlossen.

■ ■ ■ II. Projektstand aktuell

Unvorhergesehenes

Die Auswirkungen der Situation aufgrund der fehlenden oder fehlerhaften Leitungspläne setzen sich bis heute fort.

Mittlerweile konnte die Verlegung der Nahwärme-, Trinkwasser und Elektroleitungen abgeschlossen werden.

Sämtliche Leitungen wurden in Trassen und im Falle der Elektroleitungen in Leerrohre verlegt. Über Zugschächte, Revisionsöffnungen und zusätzlicher Leerrohre ist für die Zukunft gesichert, dass spätere Erweiterungs- und/ oder Umbaumaßnahmen in bekannten Schächten und ohne zusätzlichen Aufwand erfolgen können.

Alle bestehenden Leitungen und Trassen werden verzeichnet und als Bestandspläne der Gemeinde übergeben.

Durch neu positionierte Absperr-Schieber kann die Trinkwasser-Ringleitung in Zukunft effektiver bei Bedarf Segmentweise unterbrochen, gestoppt bzw. gesteuert werden.

Container Köndringen:

Die Fundamente der Container in Köndringen haben sich teilweise gesetzt bzw. wurden durch Unwetter ausgewaschen. Geringe unregelmäßige Setzungen der Container sind die Folge. Die Ursachen, deren Beseitigung und der weitere Handlungsbedarf, die ggf. anfallenden Kosten sowie die Kostenträgerschaft wurden geprüft und entsprechende Maßnahmen veranlasst. Aktuell wurden die Container wieder ausgerichtet und nahezu alle Ursachen und ggf. Schäden durch die Container vermietende Firma beseitigt. Ein Abschlussbericht an die Gemeinde folgt.

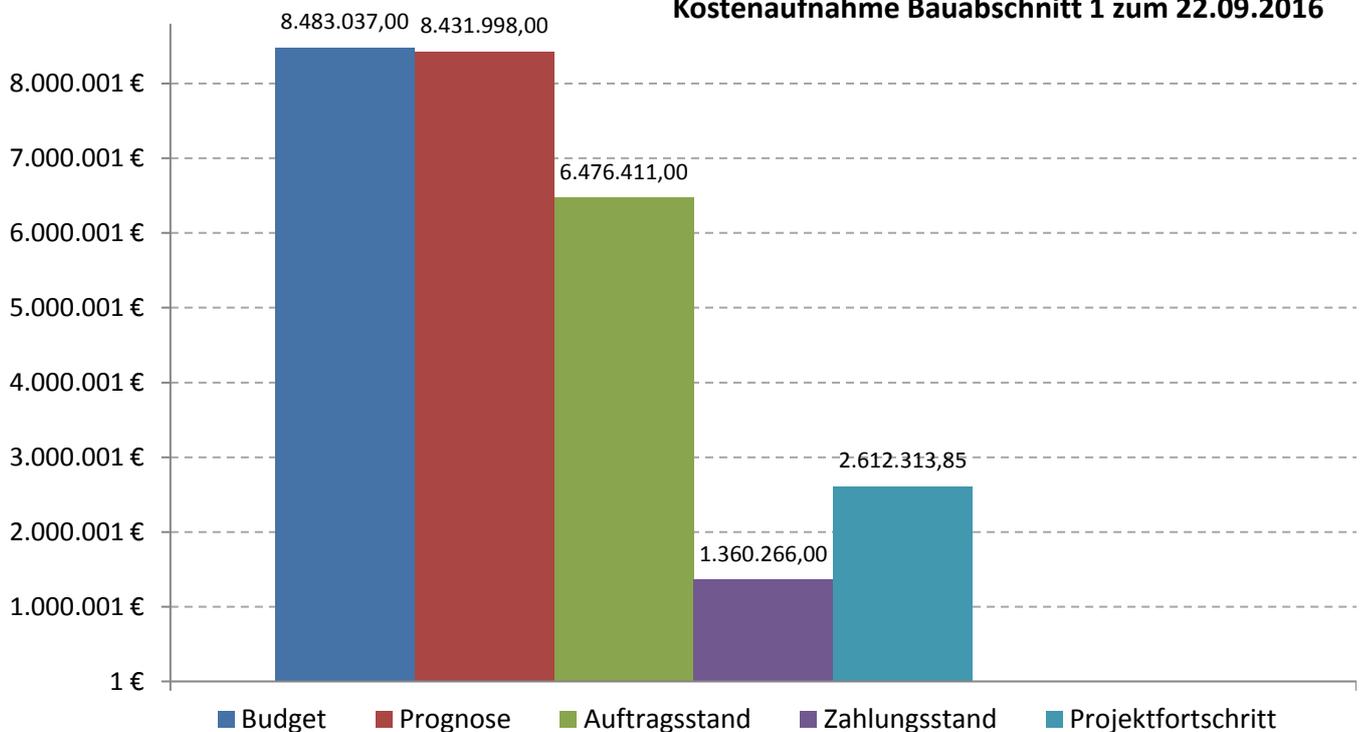
■ ■ ■ III. Entscheidungen

- Es wurde festgelegt, die Erdleitungen wie im Projektbericht 4 dargelegt, zu verlegen.
- Nach Abstimmung mit dem Landschaftsarchitekten wurde der Betonkanal weiter bis an die bestehende Pergola zurückgebaut. Hierdurch wurde Platz geschaffen für eine strukturiertere Leitungsverlegung im Erdreich und für mehr Baufreiheit im Bereich des Fundamentes Eingang-Neubau. Des Weiteren ermöglicht diese Lösung dem Landschaftsarchitekten eine effektivere Ausgestaltung der Oberfläche im Bereich des Neubaus sowie der Positionierung der Versickerungsgräben für Regenwasser aus dem Bereich der Fassade der zukünftigen Bibliothek.
- In mehreren Besprechungen u. a. im letzten Projektbegleitausschuss wurde die gewünschte grundsätzliche Einrichtung und Ausstattung besprochen. Hierbei ist anzumerken, dass die Einrichtungswünsche immer mit dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit laut Budget geplant werden (Sollten Einrichtungs- und Ausstattungswünsche nicht durch das Budget gedeckt sein, müssen diese zurückgestellt oder mit der Gemeinde über alternative Finanzierungsmöglichkeiten beraten werden).
- Ausschnitte der grundsätzlichen Planung zur Einrichtung und Ausstattung der Klassenräume im Gebäude B sowie der Bibliothek befinden sich als Präsentation im Anhang dieses Berichtes und dienen zur allgemeinen Information.
- Vor den Arbeiten zur Öffnung und Schließung der Fassade des Bauteils B wurden einige Stützen und andere Stellen am Gebäude, welche Betonschäden aufwiesen, durch einen Sachverständigen begutachtet und anschließend saniert.

■ ■ ■ **IV. Kostenübersicht**

Nachfolgend werden die Kosten bezogen auf den Bauabschnitt 1, d. h. Gebäude B-Werkrealschule und Neubau zum vermerkten Zeitpunkt dargestellt. Mehrungen entstehen wie oben erwähnt durch die Umplanungen der Erdleitungen und die nicht geplanten Erneuerungen und das Verlegen von Trinkwasserleitungen sowie der Nahwärmeleitungen. Diese werden z. T. über Nachtragsvereinbarungen beauftragt. Eine Kostendeckung ist durch Unterschreitungen der bisherigen Kostenansätze gegeben.

Kostenaufnahme Bauabschnitt 1 zum 22.09.2016



■ ■ ■ V. Dokumentation

Bilder Stand: 05.07.2016



Leitungen vor Geb. A (Elektro-Kabel kommen irgendwo ungeordnet aus dem Gebäude)



Einer von mehreren Zugschächten zur geordneten Verlegung der Elektro-Kabel



Leerrohre in Zugschacht, sämtliche Elektro-Kabel sind in Rohre geordnet verlegt



Rückbau Bestandsdach Geb. B

Schulsanierung Teningen

Projektbericht 5

■ ■ ■ V. Dokumentation

Bilder Stand: 12.07.2016



Abbau altes Bestandsdach Gebäude B, hier Reste des Dachaufbaus über Flachdach



Blick auf Fundamente Neubau Bereich Atrium und Musik (bereits mit Dämmplatten belegt und mit Folie geschützt)



Fahrstuhlschacht (unten) und Bibliothek



Letzte Fundamente im Bereich Bibliothek werden erstellt

Schulsanierung Teningen

Projektbericht 5

■ ■ ■ V. Dokumentation

Bilder Stand: 19.07.2016



Aufbau der Bewährung Bodenplatte



Bewährung Bodenplatte



Abbruchsituation Gebäude B - Erdgeschoss



Dach abgedichtet und für Neuaufbau vorbereitet

■ ■ ■ V. Dokumentation

Bilder Stand: 03-30.08.2016



Bodenplatte mit Blick auf Gebäude A



Bodenplatte mit Blick auf Grundschule



Neue Oberlichter Gebäude B



Anschlussbereich Neubau an Gebäude A

■ ■ ■ V. Dokumentation

Bilder Stand: 06.-20.09.2016



Anschlussbereich Neubau an Gebäude A,
Brüstungen entfernt



sanierte Betonstütze Gebäude B



Beton-Steile als Teil der neuen Fluchttreppe,
Gebäude - B



Wandschalungen Neubau

■ ■ ■ VI. Anmerkungen und Fazit

Fazit Projektbericht

Das Projekt befindet sich innerhalb des Kostenbudgets.

Die Verzögerungen durch die Umplanungen bzw. durch die notwendigen Verlegungen der Bestandsleitungen liegen innerhalb der noch zu handhabenden Toleranz, betragen aber ca. 6 Wochen. Alle Beteiligten sind bestrebt diesen Zeitverlust aufzuholen bzw. zu verkürzen. Mit zeitlichen Verzögerungen bzgl. der Fertigstellung ist jedoch im Moment nicht zu rechnen.

Datum: 22.09.2016

Unterschrift:  Sascha Weinhold –
Beck-Projektmanagement GmbH

Anlagen / Verteiler

Anlagen:

- Kostenübersicht (Gesamtprojekt)
- Auszug Präsentation der geplanten Einrichtung und Ausstattung der Klassenzimmer Geb. B und der Bibliothek

Verteiler:

- Herr Hagenacker, Bürgermeister Teningen
- Herr Kaltenbach, Ortsbaumeister Teningen
- Gemeinderat Teningen