

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 897/2016

Teningen, den 27. April 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	04.10.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	18.10.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Schulentwicklungsplanung; Bericht zur Kostenverfolgung;
Festlegung des zweiten Bauabschnittes und Abruf der Leistungsphasen 5-7 HOAI
(Ausführungsplanung - Vorbereitung der Vergabe - Mitwirkung bei der Vergabe) für den
Bauabschnitt II.

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Als zweiter Bauabschnitte innerhalb der Schulentwicklungsplanung kommt die Sanierung der Theodor-Frank-Realschule zur Ausführung (Gebäude A). Die Leistungsphasen 5-7 der bereits beauftragten Fachingenieurleistungen werden zur Ausführung für den Bauabschnitt II abgerufen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Im Zuge der Umsetzung des ersten Bauabschnittes wurden zwischenzeitlich 6 der 8 Ausschreibungsblöcke vergeben. Dem beiliegenden Projektbericht Nr. 5 vom 20.09.2016, erstellt vom Büro Beck Projektmanagement, ist der aktuelle Baufortschritt und die Kostenkontrolle zu entnehmen. Die prognostizierten Kosten bewegen sich innerhalb des zur Verfügung gestellten Budgets.

Der Gemeinderat hat am 13.01.2015 beschlossen, dass ein entsprechender Gremienvorschlag, wonach ggf. der Bauabschnitt „Schulzentrum Köndringen“ dem Bauabschnitt „Realschule Teningen“ vorzuziehen sei, zu gegebenem Zeitpunkt im Technischen Ausschuss vorberaten werden solle.

Um die vorgesehene Gesamt-Bauzeitenplanung für alle 3 Bauabschnitte einzuhalten, ist ein nahtloser Anschluss der Ausführung des zweiten Bauabschnittes an die Fertigstellung des Bauabschnittes 1 anzustreben. Zum Schuljahresbeginn 2017/18 soll der Bauabschnitt I bezugsfertig sein. Die Planungsarbeiten für den Bauabschnitt II müssen demnach schnellstmöglich, noch im Herbst 2016 weitergeführt werden. Das Architekturbüro Böwer-Eith-Murken-Vogelsang (BEMV), sowie das Büro Beck Projektmanagement empfehlen an der ursprünglichen Bauabschnittsfolge festzuhalten. Die entsprechenden Begründun-

gen/Empfehlungen sind in der Anlage beigefügt.

Folgende Ingenieurleistungen sind bereits vergeben. Hier sind die Leistungsphasen 5-7 HOAI für den Bauabschnitt 2 abzurufen:

- Objektplanung Architektur, Büro BEMV
- Technische Ausrüstung, Ing.-Büro Bühler (Gebäude A-Realschule Teningen)
- Elektroplanung; Ing.-Büro Schepperle (Gebäude A-Realschule Teningen)
- Tragwerksplanung, Ing.-Büro Zimmermann

Folgende weitere Leistungen stehen für den Bauabschnitt 2 zur Beauftragung aus:

- Projektsteuerungsleistungen
- Freianlagen und Außenanlagen, Büro K. Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt

Finanzielle Auswirkungen:

Bezüglich der noch nicht beauftragten Fachingenieurleistungen zum Bauabschnitt II werden entsprechende Honorarangebote eingeholt.