



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 - Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Geh- und Radweg
 - Fuß- und Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet
 - Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Wald
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Gründesetzliche Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Lärmpegelbereiche
 - Böden möglicherweise erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Gründungsbereich Wald (siehe Bauvorschriften)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - GR Gehecht zugunsten der Angrenzer
 - FR Fahrrecht zugunsten der Angrenzer
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Teningen und des Gasversorgers
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Richtungsachsen für Zusatzkategorie (siehe Bauvorschriften)
 - Sektorenrand für Zusatzkategorie (siehe Bauvorschriften)
 - maximal zulässige Schalleisungspegel (siehe Bauvorschriften)
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Angaben der Gemeinde Teningen, Stand 04/2016)

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

GI	GH = 15 m
GRZ 0,8	a
0° - 30°	
(örtliche Bauvorschriften)	

Gemeinde Teningen



Ortsteil Teningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rohrlache I" Neufassung

Verfahrensdaten		Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	31.01.2012	
Frühzeitige Beteiligung	11.11.2013 - 13.12.2013	Teningen, den _____
Offenlage	30.05.2016 - 01.07.2016	Teningen, den _____
Satzungsbeschluss	27.09.2016	Bürgermeister Hagenacker
In Kraft getreten am	_____	Teningen, den _____
Die Planunterlagen nach dem Stand vom 12.08.2013 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011		Bürgermeister Hagenacker

Plandaten

M. 1 / 1 000
in Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 27.08.2016
Bearbeiter: Burg / Mue / Beck
Projekt-Nr.: S-12-123
Planformat: 641 x 1189

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Tel 0761/36874-0, www.fsp-stadtplanung.de


