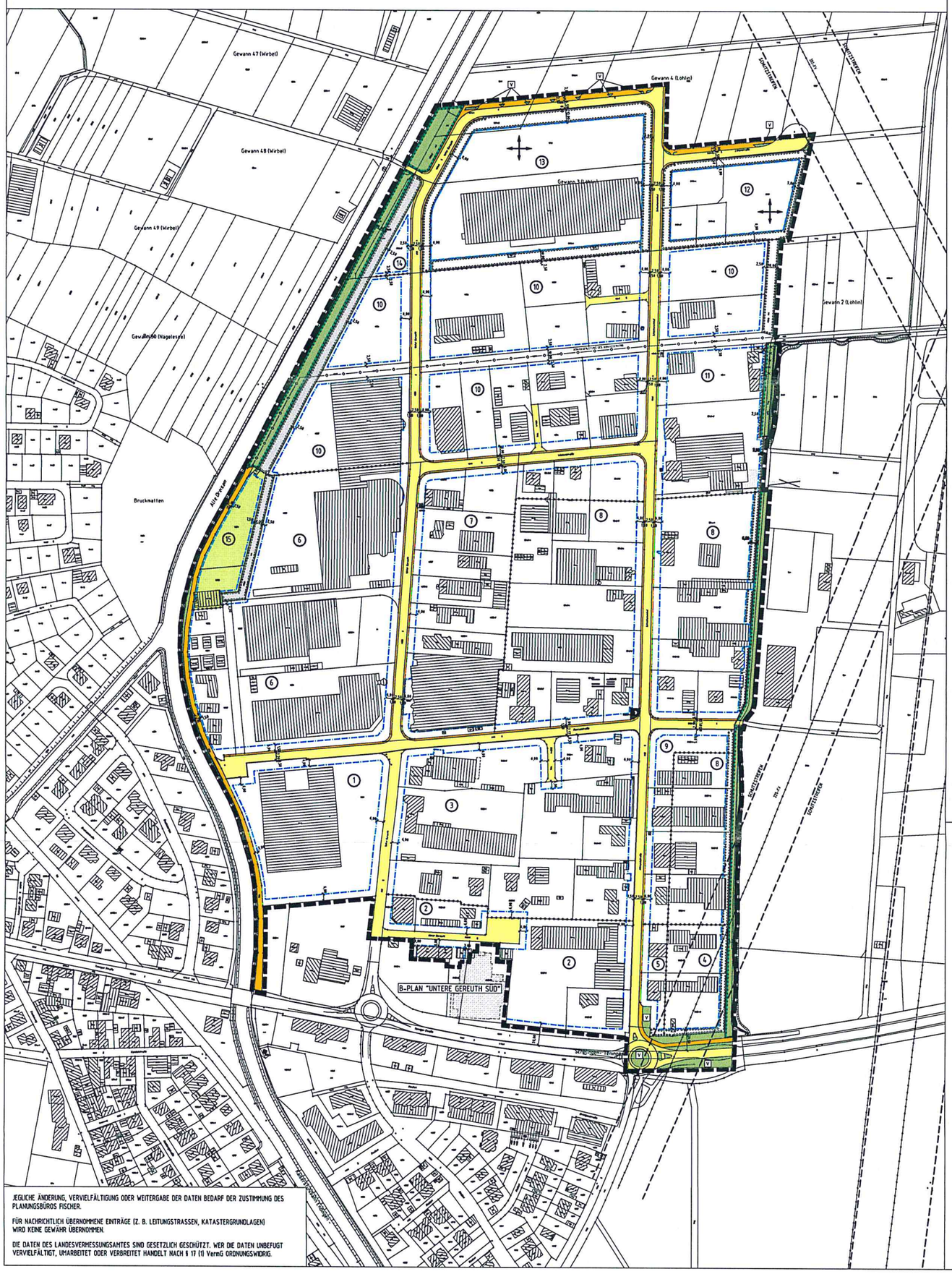
1	2	3	4	5	6	7
GE / II	GE / II	GI / II	GE / III	GE / III	GE_E / III	GE / III
0.8 / 1.2	0.7 / 6.0	0.7 / 6.0	0.8 / 1.6	0.8 / 1.6	0.8 / 1.6	0.8 / 1.6
- / 25-32°	- / 25-32°	- / 25-32°	o / 0-35°	o / 0-35°	a_2 / -	o / 0-35°

8	9	10	11
GI / III	GI / III	GI / III	GI / III
0.8 / 6.0	0.8 / 1.6	0.8 / 1.6	0.8 / 1.6
o / 0-35°	o / 0-35°	a_2 / 0-35°	a_2 / 0-35°
		GH = 17.0m	GH = 17.0m

12	13	14	15
GE / -	GE / -	GE / -	LANDW. BETRIEBSGEB. / I
0.8 / 6.0	0.8 / 6.0	0.8 / 6.0	0.7 / -
a_1 / -	a_1 / -	a_1 / -	- / -
GH = 15.0m	GH = 15.0m	GH = 15.0m	TH = max. 5.00m
IFSP	IFSP	IFSP	FH = max. 8.50m
66 / 51 dB (A)	66 / 51 dB (A)	69 / 54 dB (A)	



JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE — GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- GEE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- GI — INDUSTRIEGEBIET GI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
- (1.6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- [6.0] — BAUMASSENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- a_1 — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a_2 — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 4 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- IFSP 66/51 dB (A) — IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 25-32° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

NUTZUNGSSCHABLONE

1	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) / BAUMASSENZAHL [BMZ]
5	5 = BAUWEISE
6	6 = DACHNEIGUNG
7	7 = GEBÄUDEHÖHE GH IN m
8	8 = IFSP 66 / 51 dB (A)
9	9 = TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
10	10 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE BAHLINGEN A. K.

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET UNTER GEREUTH" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
BAHLINGEN, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015 AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015, AM _____
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015
BAHLINGEN, DEN
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BAHLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.
BAHLINGEN, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM _____
BAHLINGEN, DEN
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

M. = 1 : 2500

PLAN NR:	DATUM: 11.03.16	GEÄNDERT: 10.06.16 12.07.16	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0912199	BEARB.: LIF/KOE		ANLAGE:
			BLATT: