

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 955/2016

Teningen, den 19. August 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	13.09.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	27.09.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Antrag auf Ablösung von Stellplätzen im Innerortsbereich Teningen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Ablösung von drei gewerblichen Stellplätzen wird nicht zugestimmt. Die Errichtung von Stellplätzen auf dem Gartengrundstück muss vom Antragssteller in Abstimmung mit dem Landratsamt Emmendingen auf die Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Auf dem Grundstück Flst.Nr. 18/1, Teningen (Emmendinger Straße 5) wird geplant, dass bestehende 1-geschossige Gebäude abzureißen und ein 2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Das EG des geplanten Neubaus und des umgebauten bestehenden Hauses soll als Bistro genutzt werden. Das OG inkl. DG des geplanten Neubaus und des umgebauten bestehenden Hauses soll jeweils als 1 Wohnung über zwei Etagen genutzt werden. Aufgrund der derzeitigen Berechnung der Stellplätze sind voraussichtlich sechs Stellplätze erforderlich. Auf dem Baugrundstück sind 2 Stellplätze für die 2 Wohnungen sowie 1 Garagenstellplatz für das Bistro vorhanden und nutzbar. Die restlichen 3 Stellplätze für das Bistro sind bei der Gemeinde abzulösen. Der entsprechende Antrag wurde bei der Gemeinde gestellt. Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 07.06.2011 beträgt der Ablösebetrag pro Stellplatz 5.600,00 € (vgl. Drucksache 073/2011).

Alternativ zur möglichen Ablösung bietet sich noch folgende Möglichkeit:

Der Bauherr ist auch Eigentümer eines 160 m² großen Gartengrundstücks in unmittelbarer Nähe (180 m). Unter der Voraussetzung der Genehmigung zum Neubau einer Brücke über den Bach, könnte hier eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen geschaffen werden.

Aufgrund der sehr beengten Stellplatzsituation sollte von künftigen Ablösungen abgesehen werden. Schon in der Vergangenheit hat die Gemeinde verstärkt auf die Schaffung von Stellplätzen auf den Baugrundstücken hingewirkt (siehe Neubaugebiet Kalkgrube, Bauvorhaben Riegeler Straße, Tiefgaragen beim Neubauvorhaben „Treibau“ und in der Fried-

rich-Meyer- Straße „Tscheulin-Villa“).

Anlagen zusätzlich im Ratsinformationssystem:

- Fotos geplanter Neubau
- Lageplan
- Übersichtsplan