

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 923/2016

Teningen, den 13. Juni 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	13.09.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	27.09.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Neufassung des Bebauungsplanes "Rohrlache I", Ortsteil Teningen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften);

- a.) Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen
- b.) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO
- c.) Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Bebauungsplan „Rohrlache I“, in der Fassung vom 27.09.2016 wird gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO zusammen mit den mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften gem. §§ 9 Abs. 4 BauGB und 74 LBO i.V.m. 4 GemO als Satzung beschlossen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 31.01.2012 beschlossen, den Bebauungsplan „Rohrlache I“, Teningen zu ändern. Die Änderung soll in einer Neuauflistung des Bebauungsplanes erfolgen. In seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2013 hat der Gemeinderat den Vorentwurf des genannten Bebauungsplanes gebilligt und beschlossen, auf dessen Grundlage, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Sowohl die frühzeitige Behördenbeteiligung als auch die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 11.11.2013 bis 13.12.2013 statt. Zusätzlich fand eine Bürgerinformationsveranstaltung am 20.11.2013 im Bürgersaal in Teningen statt.

Der ausgearbeitete Vorentwurf wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet und modifiziert. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.05.2016 (vgl. Drucksache 870/2016) den Entwurf des Bebauungsplans vom 26.04.2016 gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Offenlegung fand in der Zeit vom 30.06.2016 bis 01.07.2016 statt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Be-

lange fand in der Zeit vom 11.05.2016 bis 01.07.2016 statt.

Die in diesem Rahmen vorgebrachten Stellungnahmen sind in der Anlage zusammenfassend dargestellt. Die Stellungnahmen wurden eingehend geprüft, deren Bewertung kann ebenfalls der Anlage entnommen werden.

Anlage zusätzlich im Ratsinformationssystem:

- Liste der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung und deren Behandlung
- Bebauungsplan „Rohrlache“ (Satzungen, Planzeichnungen, Bebauungsvorschriften, Begründung) vom 27.09.2016

Anlagen im Ratsinformationssystem:

- Umweltbericht/ Scoping vom 27.09.2016
- Lärmschutzgutachten vom 08.04.2016