

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 879/2016

Teningen, den 23. März 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	21.06.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	05.07.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Sanierung Rathaus Teningen; Ergebnisse der Entwurfsplanung Bereich Haustechnik

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Zustimmung zur aktualisierten Entwurfsplanung mit Haustechnikplanung und Umsetzung der weiteren Leistungsphasen auf Basis der aktualisierten Kostenberechnung.

Berechnete Gesamtkosten: 4.058.596,24 €.

Anteil KG 400, Haustechnik: 688.942,00 €

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 10 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung)

Erläuterung:

In der Gemeinderatssitzung vom 28.04.2015 (Vorlage 598/2014) wurde beschlossen die „Basisvariante aktualisiert“ zur weiteren Umsetzung zu bringen. In der Gemeinderatssitzung vom 01.03.2016 wurde ein aktualisierter Planungszeitplan vorgestellt mit folgenden Eckpunkten:

08.08.2016 Beginn Archivsanierung

30.11.2016 Fertigstellung Archivsanierung

01.08.2017 Frühester Baubeginn der Hauptsanierung

01.04.2019 voraussichtlich frühestes Bauende der Hauptsanierung

Die Ergebnisse der fertiggestellten Leistungsphase 3 HOAI für die Kostengruppe 400 „Haustechnikgewerke“, werden durch das beauftragte Ingenieurbüro Krebs & Freyler, Teningen, vorgestellt.

Im Zuge der Konkretisierung der Planung und Einarbeitung der Fachplanungsentwürfe aus den Bereichen Haustechnik und Brandschutztechnik, sowie unter Berücksichtigung der internen Umstrukturierungen (NKHR) und den entsprechenden räumlichen Zuordnungen/Optimierungen werden folgende kostenneutrale Anpassungen vorgeschlagen:

1. Einbau einer Dusche für das Rathauspersonal im Bereich des derzeitigen Kopierraumes im 1.OG.

2. Verlagerung des Personal-Aufenthaltsraumes aus dem Südwestflügel 2.OG in den Neubau-Nordostflügel. Im Gegenzug Verlagerung der WC-Bereiche im 2.OG aus dem Nordostflügel in den Südwestflügel 2.OG.
3. Ausbildung einer begehbaren Terrasse im Bereich Südostflügel, mit Zuordnung zum vorgeschlagenen neuen Aufenthaltsraum im 2.OG

Die entsprechenden Entwurfspläne der Objekt- und Haustechnikplanung mit Bemusterungskatalog und Anlagenbeschreibung sind im Ratsinformationssystem als pdf-Datei hinterlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Ergebnisse der Kostenberechnungen der Haustechnikgewerke stellen sich wie folgt dar:

Kostengruppe 410 (Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen):	105.388,00 € (Brutto)
Kostengruppe 420 (Wärmeversorgungsanlagen):	51.454,00 € (Brutto)
Kostengruppe 430 (Lufttechnische Anlagen):	129.348,00 € (Brutto)
Kostengruppe 440 (Starkstromanlagen):	235.769,00 € (Brutto)
Kostengruppe 450 (Fernmelde- u. Informationstechnik):	166.983,00 € (Brutto)
SUMME Kostengruppe 400:	688.942,00 € (Brutto)

Die Detail Kostenberechnung der Kostengruppe 400 ist im Ratsinformationssystem als pdf-Datei hinterlegt.

Insgesamt ergibt sich somit die aktualisierte Kostenverfolgung:

Kostengruppe	Kosten Stand GR 28.04.2015 „aktualisierte Basisvariante“	Kosten Stand „aktuell“	Zuschuss aus städtebaulichem Förderprogramm	Verbleibende Gesamtkosten Gemeinde
300	2.165.361,28 €	2.165.361,28 €		
400	573.917,51 €	578.942,86 €		
700	667.280,94 €	667.280,94 €		
Summe Netto	3.405.559,73 €	3.410.585,08 €		
Mwst. 19%	647.246,35 €	648.011,16 €		
Summe Brutto	4.053.806,08 €	4.058.596,24 €	2.069.884,08 €	1.988.712,16 €

Dem Kostenstand liegt der im Ratsinformationssystem hinterlegte (pdf-Datei) und in der Anlage beigefügte Planungszeitplan – Stand TA 21.06.2016 zu Grunde.