



Gemeinde Teningen

Ortsteil Heimbach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gallenbach IV"

Stand: Offenlage

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 18.09.2012
Frühzeitige Beteiligung 11.10.2013-12.11.2013
Offenlage _____
Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungswert:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.
Teningen, den _____

Bürgermeister
Hägeracker

Bekanntmachungswert:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Bürgermeister
Hägeracker

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 765



Planstand: 10.05.2016
Projekt-Nr.: S-13-027
Bearbeiter: Bu/Bro

15-05-10 Gallenbach IV_BPL_K500_0F_15-04-27_1.mxd

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Fleiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

WA	II
0,4	0,8
SD 30°-45° PD 10°-45° ZD 10°-30°	E

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe in Meter über Normalnull
FH maximal zulässige Firsthöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Vorschriften nach § 74 LBO

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- WA Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fuß- und Radweg
 - Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - GA: Garage
 - CP: Carport
 - ST: Stellplatz
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Hauptauftrichtung bei Sattel-, Pult- und Zeltdach (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - ZD Zeltdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - bestehende Böschung
 - Höhenkoten Planstraße mit Höhenangaben in m ü. NHN



Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	