

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,35 Grundflächenzahl

FH 10,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

WH 5,00 m Wandhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Wohneinheiten in Wohngebäuden

3 WO / Einzelhaus 3 Wohnungen / Einzelhaus

2 WO / Doppelhaushälfte 2 Wohnungen / Doppelhaushälfte

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

P01 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

unverbindliche Grundstückseinteilung

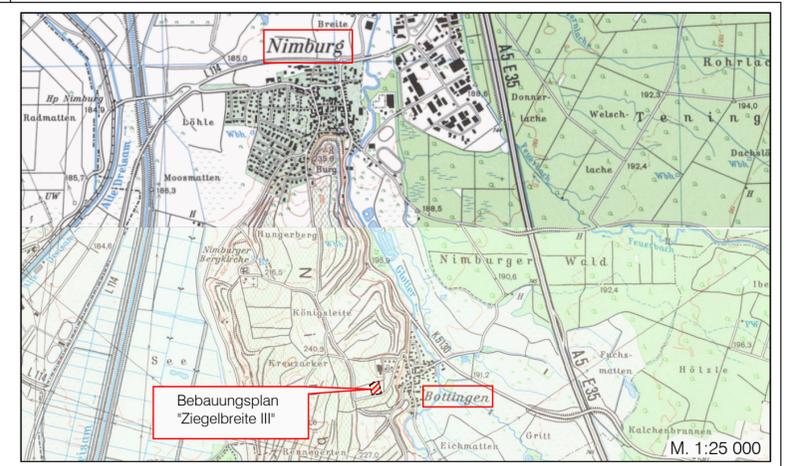
Planunterlage

Whs 115 vorhandenes Hauptgebäude

470 Flurstücksnummer

Whs 115 vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze



Stand: 26.01.2024
Fassung: Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Anlage Nr. 1



Gemeinde Teningen
LANDKREIS EMMENDINGEN

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ziegelbreite III"
in Bottingen

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom übereinstimmen

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	/
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	08/2023
Bestandvermessung:	mm/jjjj-XX, mm/jjjj-XX		
Projekt:	2022/211		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Ludwig		
Datum:	.		



Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marleneer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen