

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 6. Februar 2024, 19 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16. Januar 2024
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer
3. Berufung der Mitglieder und Stellvertreter für den Jugendbeirat
4. 1. Änderung des Bebauungsplans „Gereut“
 - Aufstellungsbeschluss im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss zur Durchführung der Offenlage im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB
5. Bebauungsplan "Ziegelbreite III", (Ortsteil Bottingen)
 - a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b.) Billigung des Planentwurfs
 - c.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - d.) Frühzeitige Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan "Lehle I", 4. Änderung (Ortsteil Nimburg)
 - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage
 - Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
7. Städtebaulicher Wettbewerb "Brückenschlag/Werk A"
 - Auslobungstext für den städtebaulichen Wettbewerb
8. Baulandentwicklung Teningen
 - Erschließungsmodell "Teningen"
 - Vereinbarung einer Bauverpflichtung
9. Annahme von Spenden
10. Bauanträge
 - 1) Nutzungsänderung des Erdgeschosses von Gewerbefläche zu Wohnfläche, Flst.Nrn. 170 und 170/1, Grünlestraße 20, Ortsteil Teningen
 - 2) Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 3807/14, Kanalstraße 8a, Ortsteil Köndringen
 - 3) Abbruch eines Stalles sowie Neubau von zwei Doppelhäusern und einem Wohnhaus mit vier Wohnungen, Flst.Nrn. 103 und 106/9, Steinstraße 5, Ortsteil Teningen

- 4) Anbau/Umbau im Erdgeschoss des bestehenden Zweifamilienwohnhauses, Flst.Nr. 4415, Zähringer Straße 9, Ortsteil Teningen
- 5) Bauvoranfrage zur Umnutzung einer Wohneinheit zu einer Ferienwohnung, Flst.Nr. 3670, Langstraße 44, Ortsteil Nimburg
- 6) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fahrradraum, Flst.Nr. 163/1, Heimbacher Straße 7a, Ortsteil Köndringen
- 7) Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeflächen, Flst.Nrn. 3806/20 und 3806/21, Tscheulinstraße 25, Ortsteil Köndringen
- 8) Aufstockung eines vorhandenen Wohngebäudes, Flst.Nr. 2766/3, Richthofenstraße 20a, Ortsteil Teningen
- 9) Energetische Dachsanierung und Photovoltaiknutzung/Abbruch bestehender Anbau und neuer Anbau auf verkleinerter Grundfläche, Flst.Nr. 2780, Hindenburgstraße 8, Ortsteil Teningen
- 10) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Flst.Nr. 1319/1, Am Seiberg 7, Ortsteil Heimbach
- 11) Wohnhauserweiterung durch Anbau im Westen, Flst.Nr. 4244, Ludwig-Uhland-Straße 14, Ortsteil Teningen

11. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer

12. Anfragen und Bekanntgaben

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Hinweis:

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).