

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 325/2023

Teningen, den 18. Dezember 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	16.04.2024	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	30.04.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan "Freiämter Straße", Ortsteil Landeck
- Erweiterung des Geltungsbereiches

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freiämter Straße“, Ortsteil Landeck, wird gemäß dem Lageplan vom 25.03.2024 erweitert.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 7 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltungen]

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat am 23.05.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Freiämter Straße“ im Ortsteil Landeck gefasst. In den vergangenen Monaten fanden verschiedene Gespräche im den Eigentümern der an den Geltungsbereich angrenzenden Grundstücke statt. Außerdem wurde der südliche Teil des Flst.Nr. 4102 von einem bauwilligen Interessenten erworben.

Um eine maßvolle und gesteuerte Nachverdichtung in diesem Bereich zu ermöglichen und um die Bestandsbebauung zu sichern soll der Geltungsbereich entsprechend dem in der Anlage beigefügten Lageplan erweitert werden. Der neue Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 5.260 m².

Anlage:

Lageplan 25.03.2024 mit erweitertem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Freiämter Straße“

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.