



Erschließung Baugebiet Ziegelbreite III



Technischer Ausschuss

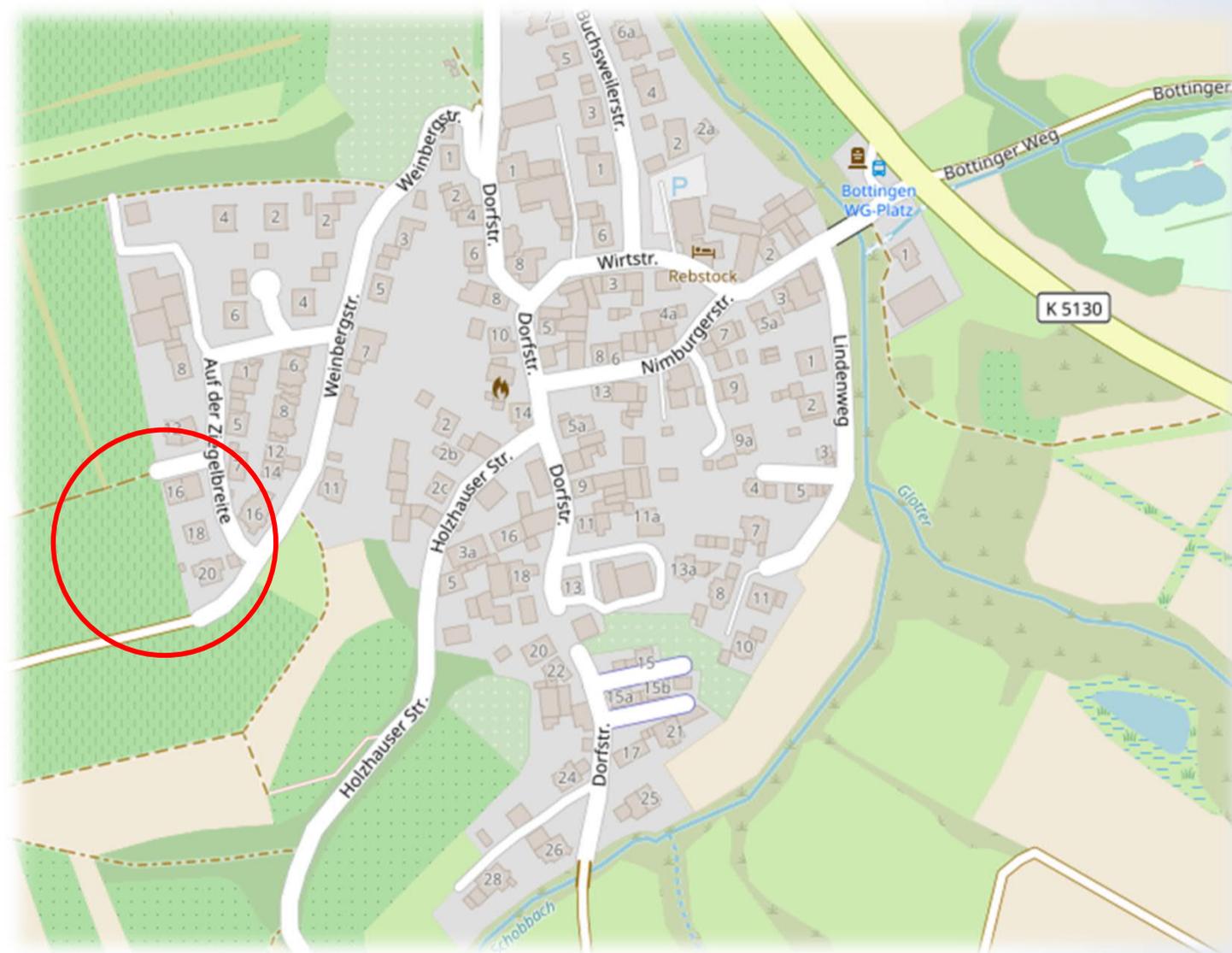
am 12.09.2023



Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Übersicht





Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Fotos Bestand





Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Fotos Bestand





Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Fotos Bestand





Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Fotos Bestand



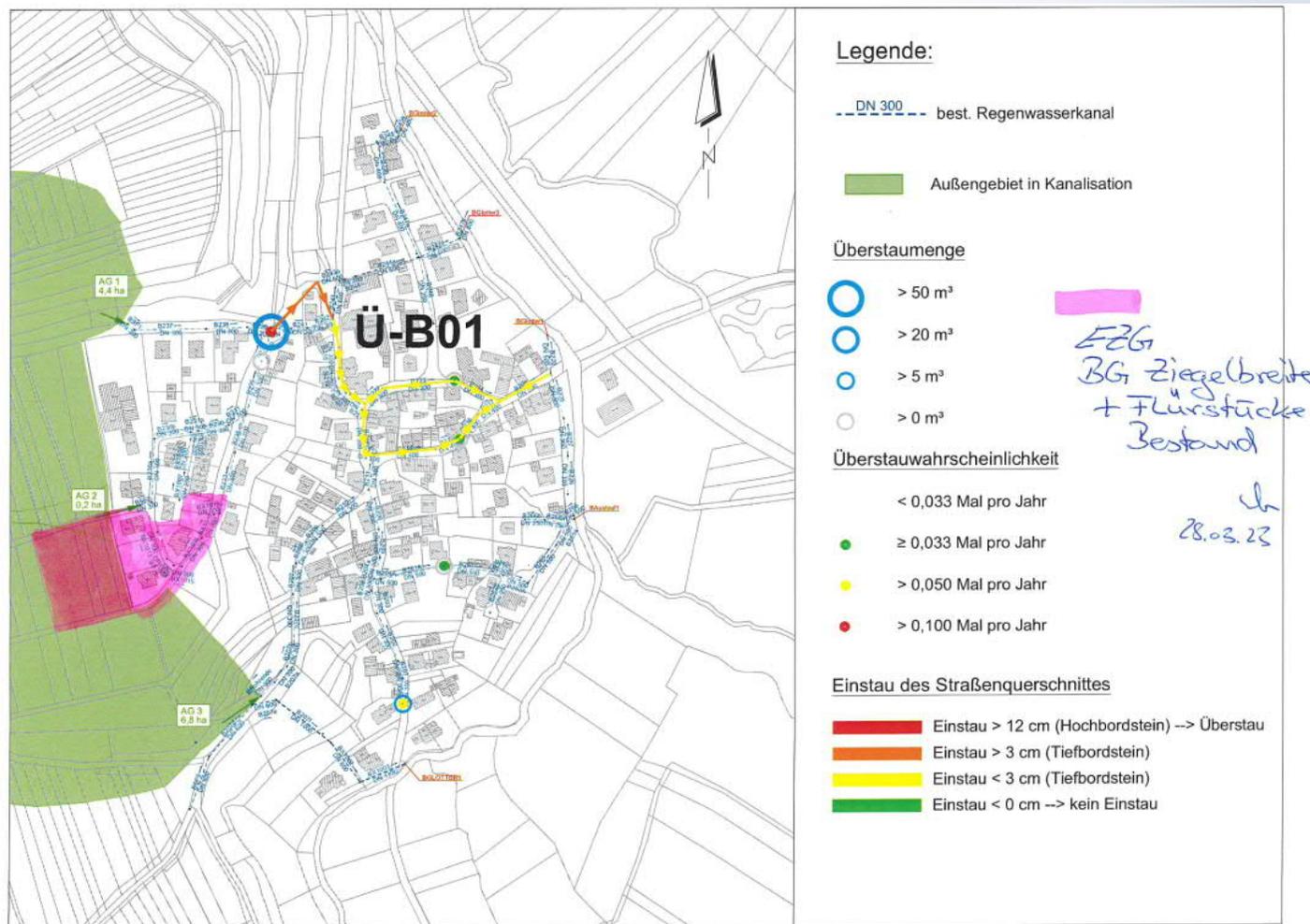


Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Planungsgrundlagen

- Generalentwässerungsplan 2013 – OT Bottingen (IB Wald + Corbe)
- Prognose T = 20 Jahre, Darstellung Berechnungsergebnisse (Auszug mit Skizze BG Ziegelbreite III)

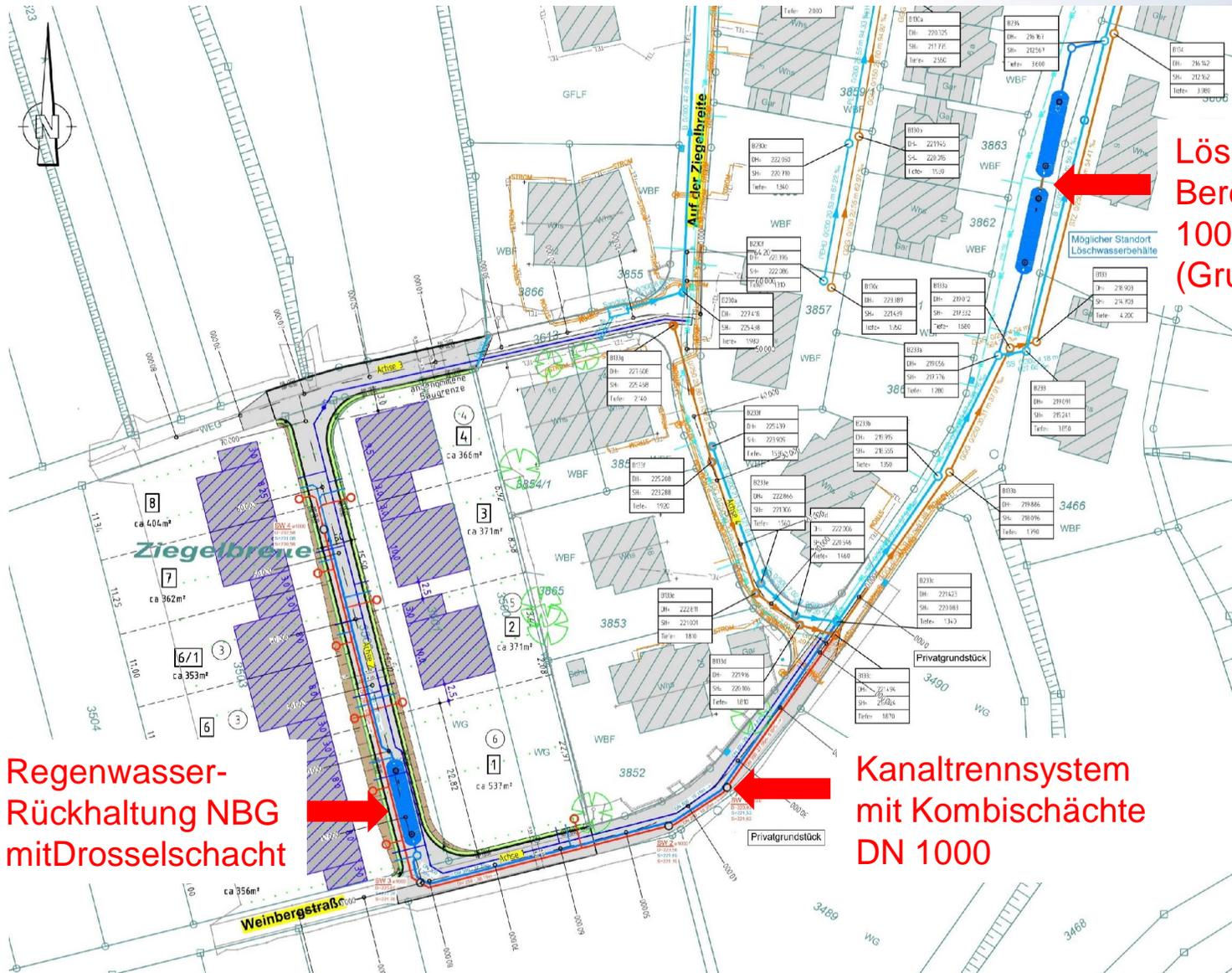




Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Planung - Lageplan



**Löschwasser
Bereitstellung
100 m³
(Grundschutz)**

**Regenwasser-
Rückhaltung NBG
mit Drosselschacht**

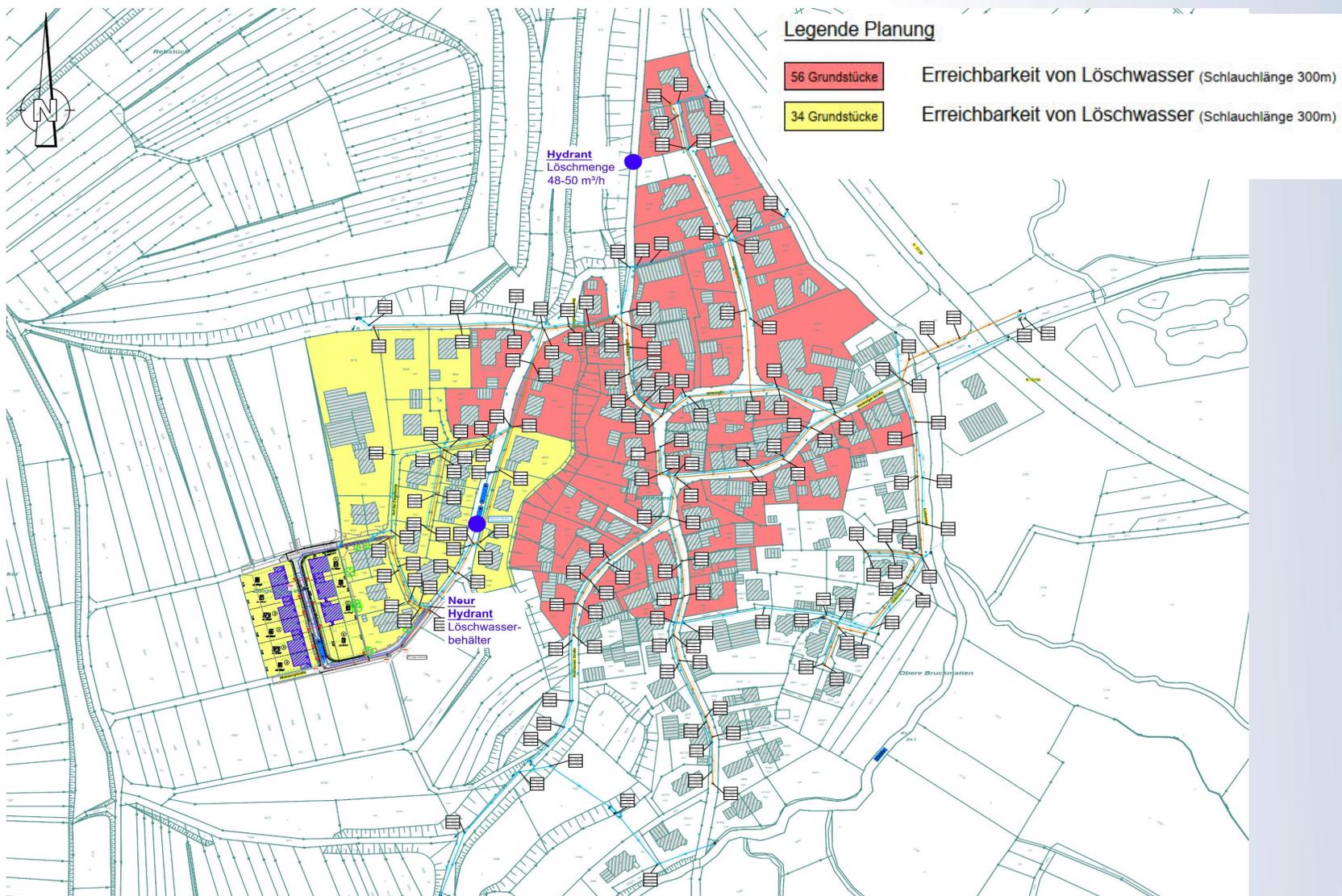
**Kanaltrennsystem
mit Kombischächte
DN 1000**



Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Lageplan Löschwassererreichbarkeit- insgesamt 34 Liegenschaften/Häuser
(davon 8 bzw. 10 im Neubaugebiet – Anteil 23% bzw. 29%)

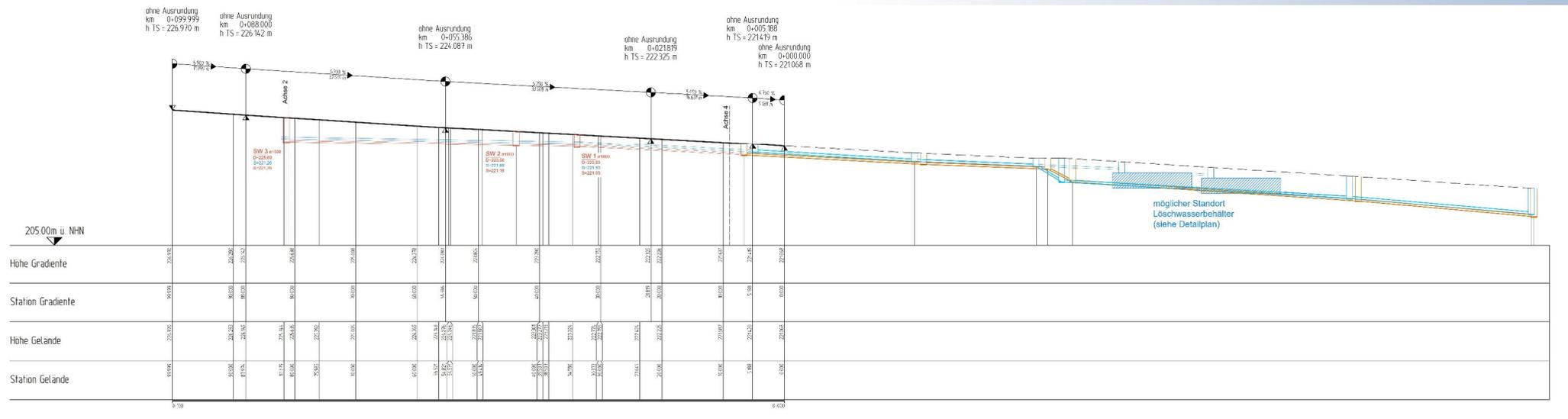




Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Planung - Längsschnitt



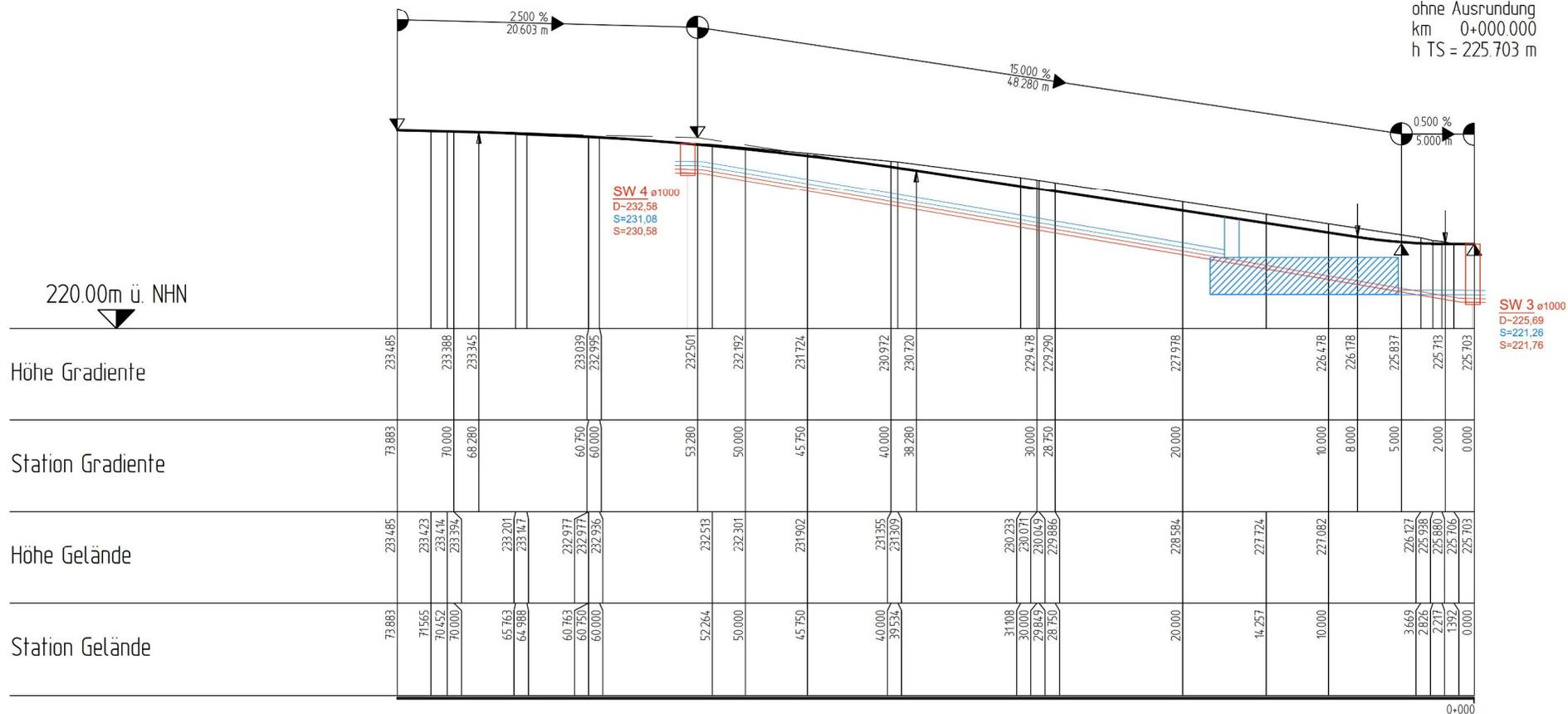


Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Planung - Längsschnitt

ohne Ausrundung	H = 240.000 m		H = 41379 m
km 0+073.883	T = 15.000 m		T = 3.000 m
h TS = 233.485 m	f = 0.469 m		f = 0.109 m
	km 0+053.280		km 0+005.000
	h TS = 232.970 m		h TS = 225.728 m
			ohne Ausrundung
			km 0+000.000
			h TS = 225.703 m





Detail Löschwasserbehälter und Retentionsbehälter

- Löschwasserspeicher für rd. 25 - 30 Häuser (8 Neubaugebiet, Rest Bestand)
- Volumen: 2 LW-Behälter mit je 50 m³ Inhalt für Sicherstellung Grundschutz von 48 m³/h über 2 h
- Bereitstellung des Löschwassers für den Erstangriff
- Installation unter der Fahrbahn im öffentlichen Bereich
- LKW-Befahrbarkeit gegeben
- Durchlaufsystematik, so dass zwei Tanks immer den vollen Füllstand für das Löschwasser bereithalten und der dritte Tank als Retentionsspeicher für das anfallende Oberflächenwasser aus dem Neubaugebiet dient.
- Abstimme Ablaufdrosselmenge aus dem Retentionsspeicher, zur Vermeidung von Überstau im unterhalb gelegenen Kanalnetz. (Grundsatz: keine Verschlechterung der Verhältnisse im Bestand)
- Retentionsspeicher mit rd. 30 bis 50 m³ Inhalt, je nach Ansatz des Bemessungsregens
- Systembehälter in Fertigteilbauweise aus Kunststoff, inkl. aller nach DIN 14230 geforderten Einbauten für die Feuerwehr.
- Individuelle Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten in Form und Größe jederzeit möglich



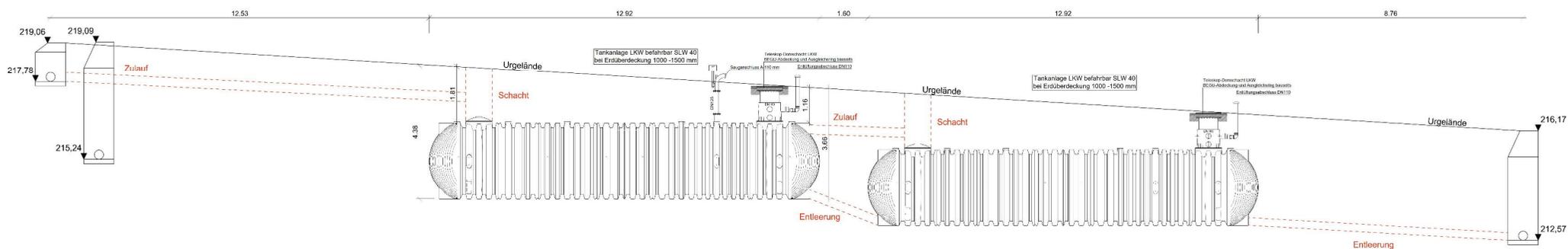
Der Löschwasserbehälter GRAF Carat XXL wird projektspezifisch vormontiert und mit allem nach DIN 14230 notwendigen Zubehör anschlussfertig geliefert. (Foto: GRAF)



Für die Grundsole in 3,55 m Tiefe war lediglich ein Bett aus Rundkornkies (Körnung 8/16) zu erstellen. (Foto: GRAF)



Detail Löschwasserbehälter und Retentionsbehälter





Detail Kombischächte DN 1000

- Schmutzwasser bis DN 300
- Regenwasser bis DN 500
- Offenes Gerinne (SW) und geschlossene Rohrdurchführung mit Revisionsöffnung (RW)
- Einbautiefe 1,0 – 5,0 m
- Konus oder Abdeckplatte aus Beton für Abdeckung
LW=600 mm





Kostenschätzung

Schmutzwasserkanal	brutto	ca. 80.000,00	€
Regenwasserkanal	brutto	ca. 64.000,00	€
Schmutz- und Regenwasserhausanschlüsse	brutto	ca. 75.000,00	€
Trinkwasserleitung	brutto	ca. 81.000,00	€
Regenwasserrückhaltung NBG	brutto	ca. 64.000,00	€
Löschwasserzisterne Weinbergstr.	brutto	ca. 133.000,00	€
Versorgungsleitungen	brutto	ca. 48.000,00	€
Straßenbau	brutto	ca. 144.000,00	€
Gesamtkosten (2024)	brutto	ca. 689.000,00	€



Gemeinde Teningen

Erschließung Baugebiet „Ziegelbreite III“ im Ortsteil Bottingen

Erschließung Baugebiet Ziegelbreite III



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!