

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß **0,4** 2.5. Grundflächenzahl

III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß **GH 9,5 m** 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g 3. geschlossene Bauweise  3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

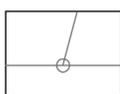
 Rücknahme Baugrenze

Anforderungen an die Gestaltung

0° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Plangrundlage:

 vorhandenes Hauptgebäude **170** Flurstücksnummer

 vorhandenes Nebengebäude  Flurstücksgrenze

 bestehende Böschung

Stand: 17.08.2023 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 und § 4 Abs. 2 BauGB

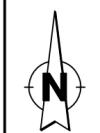


Gemeinde Teningen
 LANDKREIS EMMENDINGEN

Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften

"Lehle I, 4. Änderung"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500
 0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 12.09.2023

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	

Bestandvermessung:

Projekt	2020/068
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Moser
Datum	

ZINK
 INGENIEURE
 Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen
 Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29