

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 264/2023

Teningen, den 30. August 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	12.09.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.09.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Flüchtlingsunterbringung nach dem Herbolzheimer Modell;
Standortalternativen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Folgende Standorte werden zur Erörterung und Beschlussfassung hinsichtlich der näheren Untersuchung im Rahmen einer Machbarkeitsstudie gestellt:

- | | |
|---|---------------|
| • Standort 1, Bahlinger Str. 35, | OT Teningen |
| • Standort 2, Ludwig-Jahn-Str. 8, | OT Teningen |
| • Standort 3, Franz-Schubert-Str. 6/8, | OT Teningen |
| • Standort 4, Lehmgrubenweg 5, | OT Teningen |
| • Standort 5, Goethestr. 42, | OT Köndringen |
| • Standort 6a, Am Sportfeld 2a (südwest), | OT Köndringen |
| • Standort 6b, Am Sportfeld 2a (nordost), | OT Köndringen |
| • Standort 7, Friedhofstr., | OT Heimbach |
| • Standort 8, Ortdurchfahrt Teningen, | OT Teningen |
| • Standort 9, Bottinger Str. 31, | OT Nimburg |
| • Standort 10, KIGA-Nimburg alt | OT Nimburg |
| • Standort 11, Breisacherstr., | OT Nimburg |
| • Standort 12, Holzhauser Str., | OT Bottingen |

Vorschlag des Technischen Ausschuss:

Abstimmungsergebnisse				
Standort		Ja	Nein	Enthaltungen
1	<i>Bahlinger Str. 35</i>	2	6	2
2	<i>Ludwig-Jahn-Str. 8</i>	0	9	1
3	<i>Franz-Schubert-Str. 6/8</i>	0	5	5
4	<i>Lehmgrubenweg 5</i>	7	2	1

5	Goethestr. 42	2	4	4
6 (6a/6b)	Am Sportfeld 2a	7	1	2
7	Friedhofstr.	3	5	2
8	Ortsdurchfahrt Teningen	5	2	3
9	Bottinger Str. 31	0	7	3
10	KIGA-Nimburg alt	0	6	4
11	Breisacher Str.	7	0	3
12	Holzhauser Str.	0	8	2

Die Standorte 6a und 6b (Am Sportfeld 2a) wurden in der Abstimmung als ein Standort Nr. 6 behandelt.

Hinsichtlich des Standortes Nr. 8 (Ortsdurchfahrt Teningen) erfolgte die Abstimmung unter der Maßgabe, dass die vorh. öffentliche Parkplatzfläche durch Ausführung eines aufgeständerten Gebäudes möglichst weitgehend erhalten bleiben soll.

Erläuterung:

Im Haushalt 2023 wurden finanzielle Mittel (Planungsmittel) in Höhe von 200.000 EUR für die Planung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem sog. „Herbolzheimer Modell“ bereitgestellt.

In der Gemeinderatssitzung (Drucksache 171/2023) vom 23.05.2023 wurde folgendes beschlossen:

Der Ausführung eines massiven Wohnungsbaus zur Unterbringung von Flüchtlingen wird grundsätzlich zugestimmt (sog. „Herbolzheimer Modell“). Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Verhandlungen mit dem Landratsamt Emmendingen weiterzuführen. Die Machbarkeitsstudie wird abgesetzt und die weitere Beratung im Technischen Ausschuss und im Gemeinderat fortgesetzt.

Die bereits in die Diskussion eingebrachten 13 Standorte wurden nochmals hinsichtlich folgender Kriterien überprüft:

- Anbindung an den ÖPNV
- Erreichbarkeit
- Anbindung an Grundversorgungseinrichtungen
- Mögliche Nutzungseinschränkungen auf bestehende Einrichtungen
- Standortvorteile
- Standortnachteile

Die sich hieraus ergebenden Standort-Steckbriefe sind in der Anlage beigelegt.

Hinsichtlich folgender Standorte soll entschieden werden, ob zunächst mittels Machbarkeitsstudie eine Realisierbarkeit näher untersucht werden soll.

- | | |
|---|---------------|
| • Standort 1, Bahlinger Str. 35, | OT Teningen |
| • Standort 2, Ludwig-Jahn-Str. 8, | OT Teningen |
| • Standort 3, Franz-Schubert-Str. 6/8, | OT Teningen |
| • Standort 4, Lehmgrubenweg 5, | OT Teningen |
| • Standort 5, Goethestr. 42, | OT Köndringen |
| • Standort 6a, Am Sportfeld 2a (südwest), | OT Köndringen |
| • Standort 6b, Am Sportfeld 2a (nordost), | OT Köndringen |
| • Standort 7, Friedhofstr., | OT Heimbach |

- | | |
|--|--------------|
| • Standort 8, Ortsdurchfahrt Teningen, | OT Teningen |
| • Standort 9, Bottinger Str. 31, | OT Nimburg |
| • Standort 10, KIGA-Nimburg alt | OT Nimburg |
| • Standort 11, Breisacherstr., | OT Nimburg |
| • Standort 12, Holzhauser Str., | OT Bottingen |

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2023 stehen Planungsmittel in Höhe von 200.000 EUR zur Verfügung.
Pro Standort sollte mit Kosten in Höhe von 2.500.-€ bis 3.500.- € für die Machbarkeitsprüfung gerechnet werden. Sollten Sondergutachten erforderlich werden, so wären weitere Kosten je nach Aufwand erforderlich.