

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 237/2023

Teningen, den 6. Juli 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	12.09.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.09.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau einer Erweiterung mit Lager- und Technikraum, einem Schwimmbad, Schuppen und Terrasse, Flst.Nr. 3750, Turmstr. 7, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Fällung der 2 im Bebauungsplan festgesetzten Bäume wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet. Als Kompensation sind an anderer Stelle wieder 2 heimische Bäume zu pflanzen.
2	Neubau eines Carport, Flst.Nr. 4644, Schauinslandstr. 22, Ortsteil Teningen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erbacker“	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung eines Carports außerhalb der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
3	Errichtung eines Gabionenzaunes (1,60 m bis 1,77 m), Flst.Nr. 5057, Schwarzwaldstr. 20, Ortsteil Landeck	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung einer Zaunanlage bis max. 1,50 m Höhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
4	Neubau einer Pellet-Heizzentrale mit Pufferspeicher beim Freibad Teningen für die Nahwärmeversorgung Teningen, Flst.Nr. 3247, Badstr. 1, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
5	Abbruch best. Scheune, Wohnhausneubau an bestehendes Haus, Flst.Nr. 72, Bottinger Str. 12, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.

6	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Flst.Nr. 4467, Albrecht-Dürer-Straße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
7	Umbau und Modernisierung des bestehenden Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Aufbau von Gauben, Flst.Nr. 2646/6, Breisacher Str. 2, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
8	Umbau des Wohnhauses mit Teilaufstockung, Breitackerweg 5, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
9	Neubau eines Gasflaschenlagers und Entsorgungsbereich, Flst. 3863/1 3850, 2281 u. 2282, Emmendinger Str. 21, Gemarkungen Köndringen und Mundingen	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.