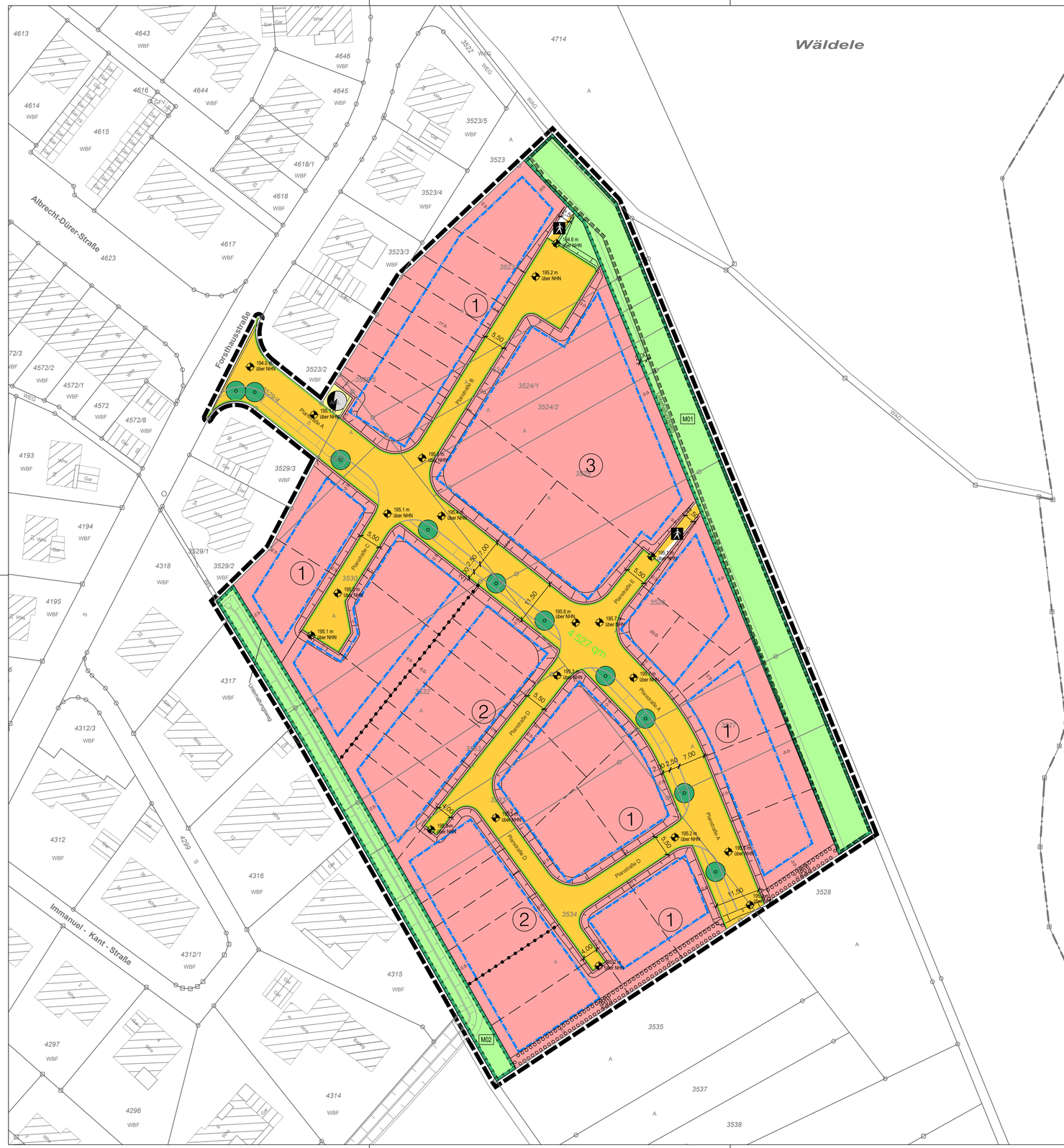


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 — 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

GH 7,0-12,0 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — 3. abweichende Bauweise

o — 3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen

H — 3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trafostation

9. Grünflächen

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M01 — 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

P01 — 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

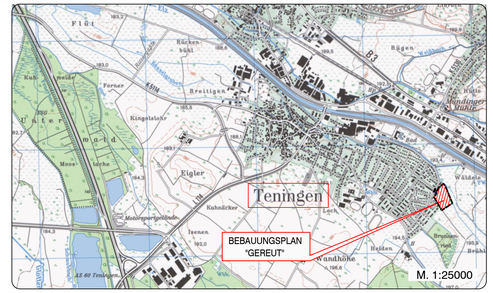
13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

1	2	3
WA1	WA2	WA3
0,4 | (0,8)	0,5 | (1,0)	0,4 | (1,2)
o | GH 7,0 - 12,0 m	H | GH 7,0 - 12,0 m	a | GH 12,0 - 16,0 m

STAND: 26.01.2023 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

GEMEINDE TENINGEN

LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"GEREUT"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 12.12.2017

Frühzeitige Beteiligung: 02.07.2018 - 03.08.2018

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom ..... übereinstimmen

Teningen, ...

.....
Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Teningen, ...

.....
Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

PROJEKT	2017 049
BEARB.	Kernler
GEZ.	Moser
DATUM	
2017049/baulpl/epl/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE