

Legende zum Deckblatt:

Zeichenerklärung zur 6.Bebauungsplanänderung des Bebauungsplan
"Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

⑧ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Z Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH Traufhöhe, als Höchstmaß

FH Firsthöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Einzelhäuser

 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GA Garagen CP Carport NA Nebengebäude

Anforderungen an die Gestaltung (§ 74 LBO BW)

DN 30°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

SD Satteldach

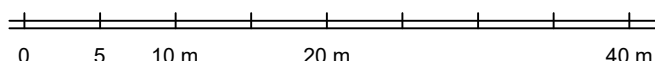
Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
zulässige Traufhöhe	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Firsthöhe	Dachform
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Gemeinde Teningen Gemarkung Teningen



Legende zum Deckblatt zur
6.Bebauungsplanänderung "Maiwäldele-
Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker"
mit Erlass der örtlichen Bauvorschriften



Planstand: 07.02.2023

Projekt-Nr: S-22-111

Bearbeiter: Burg/Beck/Haeg

23-02-07 BPLÄ Maiwäldele (23-01-13).dwg

M. 1 / 1000
Im A4-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

