

Nr.	Name	Datum	Keine Anregungen/ Bedenken	Keine Rückantwort	Bemerkungen
		Antwort			
1	LRA Emmendingen - Untere Naturschutzbehörde	17.10.2022			Bäume im Bereich des Pfarrgartens sind soweit möglich zu erhalten. Möglichkeit der naturnäheren Gestaltung der Gewässerläufe im Sanierungsgebiet sollte geprüft werden. Das Vorkommen geschützter Tierarten kann nicht ausgeschlossen werden.
2	LRA Emmendingen - Untere Wasserbehörde	14.10.2022			Gemeinsame Abstimmung bei Maßnahmen am oder im Gewässer. Das Plangebiet liegt teilweise im HQ100 und Hqextrem Gebiet - Einzelvorhaben zur Errichtung oder Erweiterung von Gebäuden im HQ100 Gebiet erfordern eine Ausnahmegenehmigung. Hinweise auf hochwasserangepasste Bauweise. Es wird zudem auf Altlasten- und Altlastenverdachtsflächen hingewiesen (gSBV Elzaue; AS Tankstelle Maerz; AS Spedition und Agrarhandel).
3	LRA Emmendingen - Amt für Gewerbeaufsicht, Abfallrecht und Immissionsschutz	05.10.2022	X		
4	LRA Emmendingen - Straßenbauverwaltung	14.10.2022	X		Bauliche Änderungen in der Tscheulinstraße (K 5115) sind frühzeitig abzustimmen.
5	LRA Emmendingen - Straßenverkehrsamt	17.10.2022	X		Begrünung der Bahnhofstraße und Tscheulinstraße erfordert Absprache / Genehmigung des Straßenbauamtes.
6	LRA Emmendingen - Vermessungsamt	11.10.2022	X		
7	LRA Emmendingen - Amt für Flurneuordnung	28.09.2022	X		
8	LRA Emmendingen - Landwirtschaftsamt	29.09.2022	X		
9	LRA Emmendingen - Forstliche Belange	28.09.2022	X		
10	LRA Emmendingen - Ordnungsamt - Friedhofswesen	28.09.2022	X		
11	LRA Emmendingen - Eigenbetrieb Abfallwirtschaft	06.10.2022			Es gilt die Rangfolge der Verwertung von Abfällen vor deren Beseitigung. Einplanung entsprechender Entsorgungsmöglichkeiten für nicht verwendbare Aushubmassen.
12	LRA Emmendingen - Untere Baurechtsbehörde	28.09.2022	X		
13	LRA Emmendingen - Untere Denkmalschutzbehörde	04.11.2022	X		Kulturdenkmale sollten im Übersichtsplan dargestellt werden
14	LRA Emmendingen - Bauleitplanung	28.09.2022	X		
15	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	14.09.2022	X		
16	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Geotechnik	12.10.2022			Bei geotechnischen Fragen im Zuge von Bauarbeiten werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.
17	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Boden	12.10.2022	X		
18	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Mineralische Rohstoffe	12.10.2022	X		
19	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Grundwasser	12.10.2022	X		Hinweis auf Lage des Gebiets in Schutzzone IIIB des Wasserschutzgebiets "WSG-Malterdingen TB Gewinn Stöckfeld". Das WSG befindet sich in Überarbeitung, weshalb nicht auszuschließen ist, dass Teile des Plangebiets zukünftig innerhalb einer sensibleren Schutzzone liegen.
20	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Bergbau	12.10.2022	X		
21	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau - Geotopschutz	12.10.2022	X		
22	Landesamt für Denkmalpflege	14.10.2022			Einbezug der Angaben der Denkmalpflege in die Vorbereitende Untersuchungen
23	bnNETZE GmbH	22.09.2022			Lage von Netzen und Anlagen der Erdgasversorgung sind zu berücksichtigen. Bei Abbrucharbeiten und Baumaßnahmen muss die freie Zugänglichkeit zu den Anlagen jederzeit gewährleistet sein. Bei Festlegung neuer Baumstandorte sind unterirdische Versorgungsleitungen und insb. Hausanschlüsse zu beachten.
24	terranelts bw GmbH	20.09.2022	X		
25	Netze BW GmbH	20.09.2022			Anlagen vorhanden. Sollten bauliche Maßnahmen Änderungen diese Anlagen erfordern, ist dies mit der Projektierung abzustimmen. Wünscht zu gegebenem Zeitpunkt um Übermittlung detaillierter Planunterlagen sowie Bauzeitenplan.
26	PLEdoc GmbH	19.09.2022	X		
27	Abwasserzweckverband Untere Elz	22.09.2022			Modernisierung Kläranlage - Berücksichtigung der Baustellenzufahrt über Tscheulinstraße, Elzstraße und Am Elzdamm
28	Deutsche Bahn AG	14.10.2022			Bittet um Kontaktaufnahme zur Abstimmung bzgl der Umgestaltung des Bahnhofsumfelds.

Nr.	Name	Datum	Keine Anregungen/ Bedenken	Keine Rückantwort	Bemerkungen
		Antwort			
29	Handelsverband Südbaden e. V.	11.10.2022			Die Stärkung der Angebote außerhalb der Kfz-Nutzung dürfen nicht mit einem Ausschließen des Autoverkehrs einhergehen, da dies den Einzelhandel negativ betreffen könnte.
30	Amprion GmbH	16.09.2022	X		
31	Abwasserzweckverband Breisgauer Bucht	15.09.2022	X		
32	IHK Südlicher Oberrhein	10.10.2022			Anregung, die zukünftige gewünschte Ortsmitte von Köndringen, sowie den historischen Ortskern zeichnerisch kenntlich zu machen. Ebenso wird angeregt, Leerstände im EG mit blebenden Nutzungen wie Einzelhandel und Gastronomie zu füllen.
33	Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl	19.09.2022	X		
34	Gemeinde Bahlingen am Kaiserstuhl	22.09.2022	X		
35	Vermögen und Bau Baden-Württemberg	16.09.2022	X		
36	Regionalverband Südlicher Oberrhein	11.10.2022	X		
37	Regierungspräsidium Freiburg, Referat 91 (für Abt. 9)	12.10.2022			Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder Bauarbeiten, werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIM EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen. Auf die Lage in Schutzzone IIIb des festgesetzten Wasserschutzgebietes "WSG Malterdingen TB GEwann Stöckfeld" wird hingewiesen.
38	Regierungspräsidium Stuttgart , Abt. 8 Denkmalpflege	14.10.2022			Im Untersuchungsgebiet sind sowohl Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege als auch der archäologischen Denkmalpflege berührt. Es wird um Aufnahme dieser Angaben in die Vorbereitenden Untersuchungen gebeten und wünschen Einreichung der Ergebnisse der VU bzw. des Maßnahmenkonzepts.
39	BAIUDBW Referat Infra I 3, Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	14.09.2022	X		
40	Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 21 Wirtschaft, Raumordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen			X	
41	Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 22 Stadtanierung, Wirtschaftsförderung			X	
42	Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 4 Verkehr			X	
43	Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 47.1 - Straßenplanung			X	
44	Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 5 Umwelt			X	
45	Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 8 Forstdirektion			X	
46	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft, Rathaus Emmendingen			X	
47	Polizeipräsidium Freiburg			X	
48	Badischer Landwirtschaftlicher Hauptverband e.V.			X	
49	Landesnaturausschussverband BW			X	
50	Staatl. Schulamt Freiburg			X	
51	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben			X	
52	Gemeinde Malterdingen			X	
53	Gemeinde Reute			X	
54	Stadt Emmendingen			X	
55	Handwerkskammer Freiburg			X	
56	Einzelhandelsverband Südbaden e.V.			X	
57	BUND e.V., RG Süd., Oberrhein			X	
58	Deutsche Telekom Technik GmbH, TNL Ssüdwest PTI 31			X	
59	Vodafone			X	
60	ED Netze GmbH			X	
61	Erzbischöfliches Ordinariat			X	
62	Kath. Pfarrbüro			X	
63	Evangelische Landeskirche, Dekanatsverwaltung			X	
64	Evangelisches Pfarramt Teningen			X	
65	SWEG Endingen			X	
66	SBG SüdbadenBus GmbH			X	