



6. Änderung des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried- Erbacker“

Satzungen
Planzeichnung (Deckblatt)
Bebauungsvorschriften
Begründung
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung und Umweltbeitrag

Stand: 07.02.2023
Fassung: Offenlage
gem. § 3(2) und § 4(2) i.V.m. § 13a BauGB



Satzungen der Gemeinde Teningen über

die 6. Änderung des Bebauungsplans mit Erlass örtlicher Bauvorschriften „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am ____ die 6. Änderung des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ sowie die mit dieser erlassenen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 6. Änderung ist der Bebauungsplan „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ der Gemeinde Teningen vom 25.03.1969 (Rechtskraft) in der Fassung der 5. Änderung.

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 07.02.2023, wird der Bebauungsplan „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ zeichnerisch und textlich wie folgt geändert:

- Die Planzeichnung wird durch ein Deckblatt geändert und die Zeichenerklärung ergänzt.
- Für den Änderungsbereich (Deckblatt) werden neue planungsrechtliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ für das Reine Wohngebiet WR in der Fassung vom 25.03.1969 gelten unverändert fort.

§ 3

Bestandteile der Änderung

a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus

1. den zeichnerischen Teilen (Deckblatt und Zeichenerklärung zum Deckblatt) vom 07.02.2023
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom 07.02.2023

b) Beigefügt sind

1. die Begründung vom 07.02.2023
2. die Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung und Umweltbeitrag vom 12.01.2023

§ 4

Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister