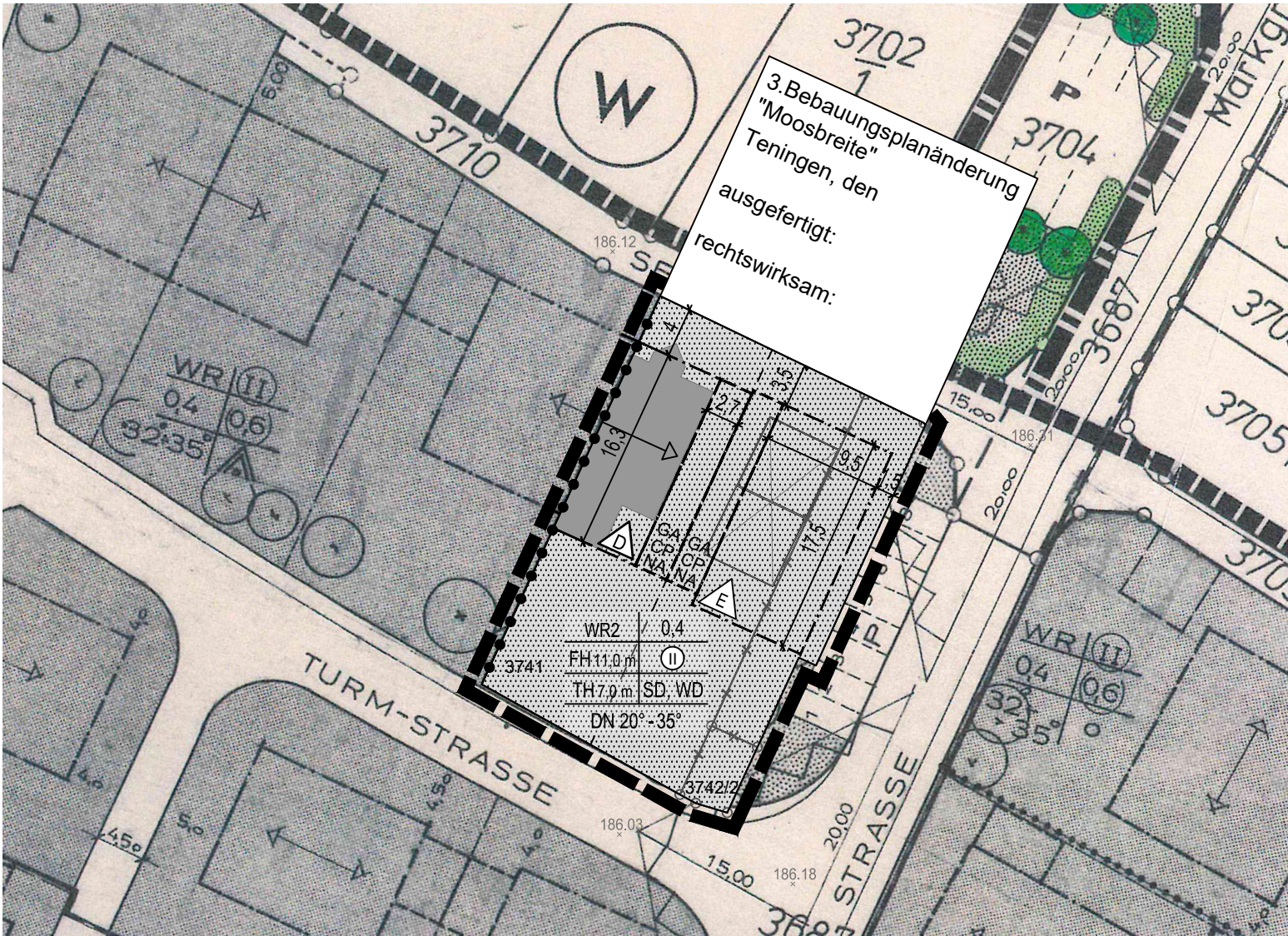
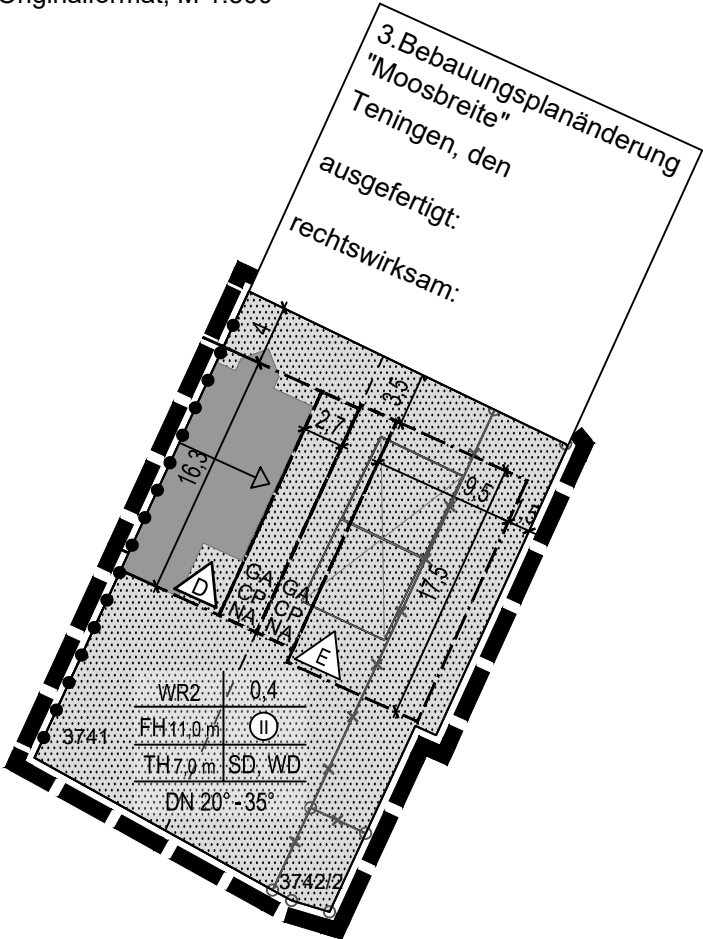




Legende zum Deckblatt: Zeichenerklärung zur 3.Bebauungsplanänderung des Bebauungsplan "Moosbreite"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
GA: Garagen CP: Carport NA: Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach WD Walmdach

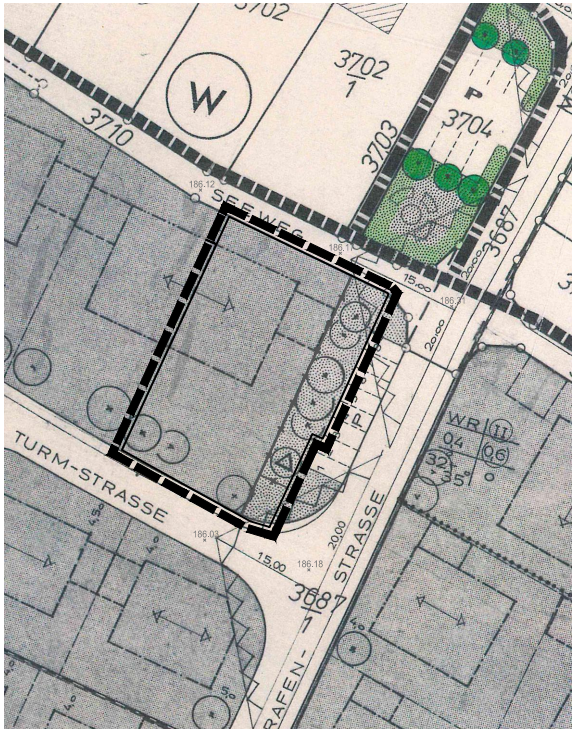
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN
- abzubrechende Gebäude
- aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

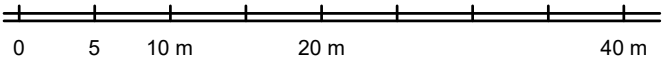
Art des Baugebiets	Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	Dachform (§ 74 LBO)
Dachneigung (§74 LBO)	

BPL "Moosbreite", Übersicht M 1:1000



Gemeinde Teningen
Ortsteil Nimburg

Deckblatt zur 3. Änderung des Bebauungsplans
"Moosbreite" und Erlass der örtlichen
Bauvorschriften



Planstand: 14.07.2022
Projekt-Nr: S-22-113
Bearbeiter: Burg/Beck/Haeg
22-07-14 Plan BPL (22-07-13).dwg

M. 1 / 500
Im A3-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de