

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 998/2022

Teningen, den 30. Juni 2022

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	14.07.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.07.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Städtebauliches Sanierungsgebiet "Werk A (Vorbereitung)"; Beauftragung der Kommunal-Konzept Sanierungsgesellschaft mbH mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet "Werk A (Vorbereitung)"

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH, Gemeinde- und Stadtentwicklung Freiburg, wird mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme "Werk A (Vorbereitung)" entsprechend des Angebotes vom 08.07.2022 beauftragt.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen für die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Werk A (Vorbereitung)" ist es notwendig, einen Sanierungsträger mit der Durchführung dieser Untersuchung zu beauftragen. Nachdem von Seiten der KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH für die Gemeinde Teningen der entsprechende Antrag auf Aufnahme in ein Programm der Städtebauförderung im November 2021 gestellt wurde, sind als nächster Schritt, diese Arbeiten zu vergeben. Der Leistungskatalog entsprechend dem Honorarangebot vom 08.07.2022 beinhaltet die notwendigen und erforderlichen Leistungen.

Die Kosten des Sanierungsträgers für die Vorbereitenden Untersuchungen entsprechend dem im Angebot enthaltenden Leistungsbild können im Jahr der Aufnahme in ein Programm der Städtebauförderung mit 60 % gefördert werden.

Aufgrund der konkret anstehenden Maßnahmen ist es erforderlich, zeitnah die formellen weiteren Schritte vorzubereiten, so dass baldmöglichst die eigentliche förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes erfolgen und somit die eigentliche Durchführung und Förderung einzelner Maßnahmen beginnen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Honorarangebot vom 08.07.2022 der Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH beläuft sich auf insgesamt 13.685 Euro (brutto).

Förderhöhe (Einnahmenseite): 8.211 € (60% der förderfähigen Kosten)

Eigenanteil Gemeinde: 5.474 € (40%)

Im HH 2022 stehen ausreichende Mittel zur Verfügung.