

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 961/2022

Teningen, den 13. April 2022

---

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	31.05.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.06.2022	Beschlussfassung

---

**Betreff:**

Neubau Kindergarten Nimburg;  
Entscheidung über die Pflasterbeläge

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Die Gestaltung der Pflasterflächen wird mit folgenden Belagstypen ausgeführt:

Hersteller: Kronimus  
Typenbezeichnung: K4  
Farbmuster: graffito 739  
Steinstärken: 8cm,10cm,12cm  
Steinformate: 24/16cm  
Verlegeart: Fischgrätverband

Eventuelle notwendige Linienführungen sollen fest eingelassen werden.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

**Erläuterung:**

Der Neubau des Kindergarten Nimburg ist soweit fortgeschritten, dass die Rohbau-Holzkonstruktion weitgehend erstellt ist und am 20.06.2022 Richtfest gefeiert werden soll.

Bisher wurden folgende Gewerke vergeben/beauftragt:

- Abbrucharbeiten Gemeindewohnhaus Schulstr. 6
- Landschaftsbauarbeiten Vorarbeiten Parkplatz, Spielplatz
- Rohbauarbeiten
- Elektrotechnikerarbeiten
- Sanitär- und Heizungsinstallationsarbeiten
- Lüftungsinstallationsarbeiten
- Zimmerer und Holzbauarbeiten
- Fensterbau und Verglasungsarbeiten

Für die Vorbereitung und Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten

„Freianlagengestaltung“ ist die Festlegung der zu verwendenden Pflasterbeläge zu entscheiden.

Das Planungsteam hat sich intensiv mit dem städtebaulichen Zusammenspiel der Freianlagengestaltung, dem Neubaukörper und dem vorhandenen Grundschulgebäude befasst.

Es wird die Verwendung folgender Pflasterbeläge zur Auswahl empfohlen:

Hersteller: Lithonplus

Typenbezeichnung: LP 5 bzw. Vista Green

Farbmuster: a) grau ST 8450  
oder b) grau ST 8420  
oder c) grau ST 6610

Steinstärken: 8cm, 10cm, 12cm

Steinformaten: 32/16cm bzw. 30/15cm

Verlegeart: Fischgrät- bzw. Reihenverband

Alternativ:

Hersteller: Kronimus

Typenbezeichnung: K4

Farbmuster: a) graffito 739  
oder b) grau 257

Steinstärken: 8cm, 10cm, 12cm

Steinformaten: 24/16cm

Verlegeart: Fischgrät- bzw. Reihenverband

Da es sich um kleinteilige Flächen handelt, welche im Umfeld bauzeitlich sehr unterschiedlicher Gebäudetypen und heterogener städtebaulicher Bestandsstrukturen zu liegen kommen, muss die Freiflächengestaltung mit einer ruhigen Belagsoberfläche reagieren.

Die zur Auswahl empfohlenen Pflasterbeläge werden an Musterflächen vor Ort vorgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die empfohlenen Pflastertypen bewegen sich in einem mittleren Preissegment von ca. 50.- € pro Quadratmeter für eine Steinstärke von 10cm.