

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 967/2022

Teningen, den 9. Mai 2022

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	31.05.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.06.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau Saunagebäude, Flst.Nr. 629/1, Bahlinger Str. 44a, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
2	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Zaunes, Flst.Nr. 3840, Im Lehle 20, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung einer Zaunanlage mit 1,20 m wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet. Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss bei künftigen Fällen ebenso zu verfahren und die entsprechenden Vorschriften bei einer anstehenden Bebauungsplanänderung aufzuheben bzw. zu ändern.
3	Errichtung eines Sanitärcontainers beim Baggersee Köndringen, Flst.Nr. 3512, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
4	Errichtung einer Überdachung Verlängerung des öffentlich-rechtlichen Vertrages um weitere 5 Jahre Flst.Nr. 1710, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen.
5	Neubau Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen, Flst.Nr. 3618/3, Zeppelinstr.10a, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Unterschreitung des Grenzabstandes (2,50 m anstatt 5,00 m) zur Grundstücksgrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.

6	Neubau einer Garage, Flst.Nr. 193, Klingelgasse 12, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
7	Erweiterung Bürogebäude und Parkfläche, Flst.Nr. 3372, Zeppelinstr. 15, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
8	Neubau einer Lagerhalle und einer Stellplatzhalle; Nachtrag: Einbau einer Zwischendecke in vorh. Lagerhalle, Flst.Nr. 2464/37, Siemensstr. 2, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
9	Nutzungsänderung eines älteren Einfamilienwohnhauses zu zwei Wohnungen (1 Ferienwohnung, 1 Mietwohnung), Flst.Nr. 86, Poststr. 1, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
10	Anbringung eines Werbebanners an einem Zaun, Flst.Nr. 4070/2, Mundinger Weg 6a, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
11	Anlegen von Parkplätzen, Flst.Nr. 3078, Ludwig-Jahn-Straße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
12	Dacherweiterung als Überdachung des vorhandenen Balkons, Flst.Nr. 9, Im Hohland 2, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
13	An- und Umbau Feuerwehrgarage Bottingen, Flst.Nr. 1636+1637, Dorfstr. 14, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.