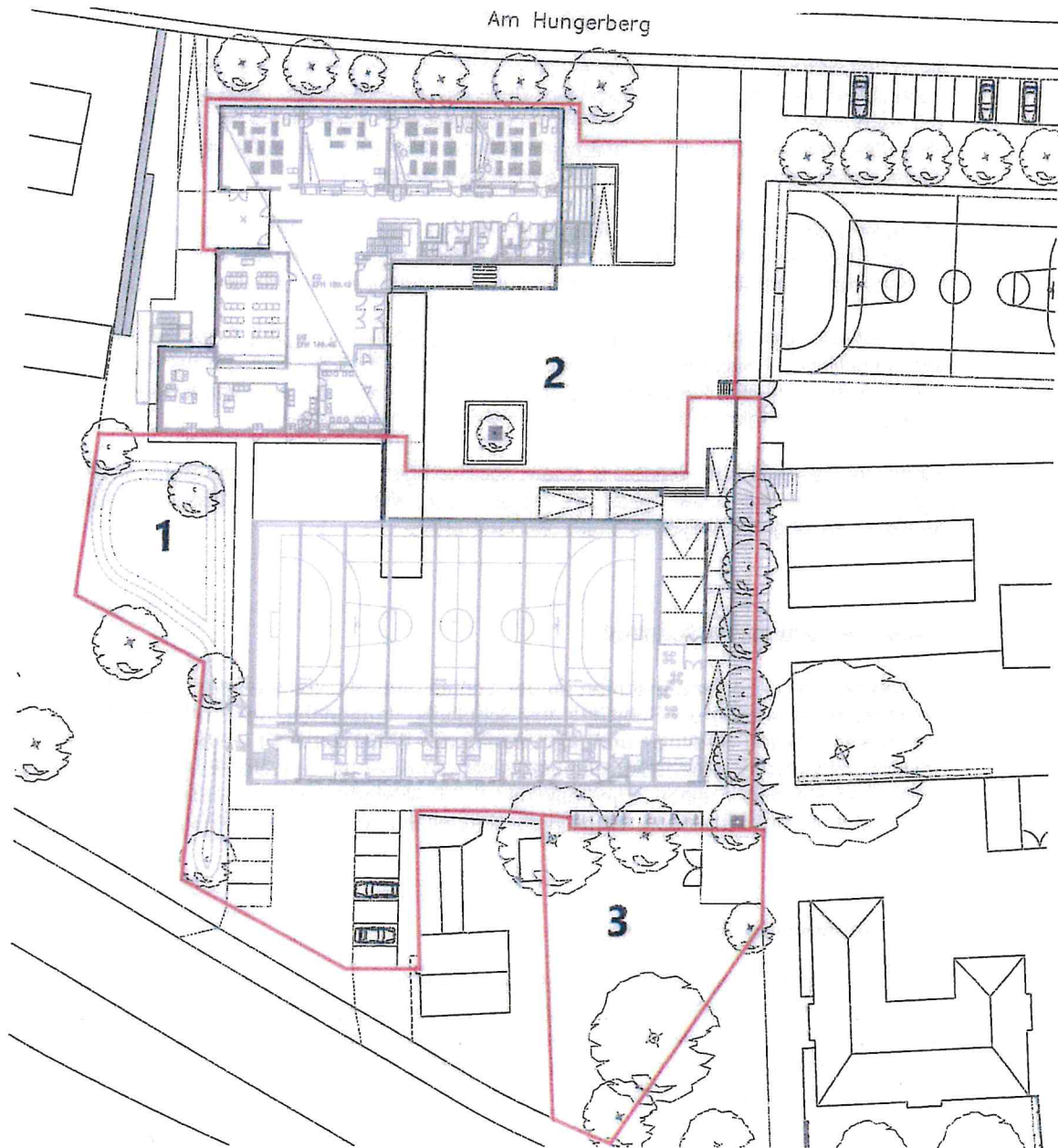


Proj.: Gestaltung der Außenanlagen des Neubaus der Sporthalle in Köndringen-Teningen, einschl. der Wiederherstellung des Schulhofs und des Spielplatzes im Rahmen des Schulcampus

Baubeschreibung mit Kostenberechnung Hauptmaßnahme



Bereich 1 = Umgriff Sporthalle

Bereich 2 = Wiederherstellung Schulhof

Bereich 3 = Wiederherstellung Spielplatz

1. Baubeschreibung

Die Umgriffe von Sporthalle und Schule, einschl. des Bereichs des Spielplatzes westlich der alten Schule bilden einen zusammenhängenden Schulcampus. Dieser erfährt durch die Umgestaltung und Sanierung der Schule, dem Abriss und Neubau der Sporthalle sowie durch die neue Leitungstrasse im Bereich des Spielplatzes signifikante Eingriffe, die im Zuge einer Neugestaltung und Wiederherstellung der Freianlagen ausgeglichen werden müssen. Die Art der Freianlagengestaltung unterscheidet sich in Art und Umfang. Während bei der Sporthalle von einer kompletten Neugestaltung der Außenanlagen ausgegangen werden kann, handelt es sich bei Schulhof und Spielplatz um eine Wiederherstellung und Erfrischung dahingehend, dass die Flächen unter weitgehender Erhaltung der Substanz wie bisher wieder nutzbar sind.

Insoweit werden die Maßnahmen für die drei Teilbereiche auch getrennt beschrieben.

1.1 Bereich Neubau Sporthalle

Im Rahmen der bestehenden Geländegeometrie ist die neue Sporthalle in der Form ausgerichtet, dass der Eingangsbereich vom Schulhof der Schule aus Norden her erschlossen ist, die Hallenebene jedoch aus dem ca. 3,0 m tiefer liegenden Süden, wo auch sich auch die Parkplätze und die Fahrradaufstellflächen befinden. In diesem Zuge wird eine Rampenanlage gestaltet, die sowohl von Süden als auch vom Schulhof aus ein barrierefreies Erreichen des Halleneingangs ermöglicht. Die Abstützung des Schulhofs zwischen Halle und Schule nach Westen erfolgt durch eine Mauer mit Absturzsicherung.

Die Entwässerung der umfangreichen Dachfläche der Sporthalle erfolgt dahin gehend, dass durch eine Retention in der westlich vorgelagerten Versickerungsmulde ein verzögerter Abfluss erreicht werden soll, verbunden mit einer weitgehenden Versickerung des Regenwassers, soweit die Untergrundverhältnisse dies erlauben. Erst bei vollständiger Füllung der Retentionsmulde erfolgt über den seitlichen Notüberlauf eine Einleitung des Regenwassers in die Kanalisation.

Die Anlieferung der Holzpellets erfolgt über die B 3 im Süden, dort über die Zufahrt zu den KFZ-Stellplätzen. Diese sind so angeordnet, dass das Pellets-Fahrzeug während des Entladevorgangs von der Bundesstraße 3 abfahren und die Zufahrt zum Parkplatz zur Aufstellung nutzen kann.

Im Süden der Sporthalle wird es künftig einen öffentlichen Durchgang zwischen der Sporthalle und dem dort befindlichen Privatanwesen geben, damit von den KFZ-Stellplätzen aus der barrierefreie Aufgang zum Schulhof und zum Halleneingang erreicht werden kann, entlang dieses Querwegs besteht auch die Möglichkeit, Fahrräder in überdachter und sicherer Form abzustellen.

Sämtliche Belagsflächen werden in einem hochwertigen und belastbaren Betonpflaster hergestellt. Die Grünflächen werden in der Regel als Rasen- bzw. Wiesenflächen ausgebildet, dazu werden Bäume gepflanzt, entlang der Aufgangsrampe als Baumreihe.

1.2 Wiederherstellung des Schulhofs

Im Rahmen der Umbaumaßnahmen an der Schule und des Neubaus der Sporthalle sowie durch neue Leitungstrassen wird in die Substanz des Schulhofs eingegriffen, dass Teile des Belags beseitigt werden müssen. Durch Befahren und das Lagern von Baumaterialien werden Teilflächen, hier vor allem Vegetationsbereiche, beschädigt und verdichtet, so dass für den Weiterbetrieb von Schule und Sporthalle diese Flächen in einer angemessenen Form wiederhergestellt werden müssen. Eine Neugestaltung ist damit nicht verbunden, lediglich die Herstellung der Funktionsfähigkeit der Außenbereiche.

1.3 Wiederherstellung des Spielplatzes

Durch die größere Grundfläche der künftigen Sporthalle sowie durch eine künftige Führung einer Hauptleitungstrasse quer durch den Spielplatz werden Teile des Spielplatzes umgestaltet bzw. wiederhergestellt werden müssen. Dies beinhaltet im nordöstlichen Bereich einen neuen Verlauf des Stabgitterzauns mit einer Neupositionierung des Eingangstors sowie im zentralen Bereich den Ersatz des dortigen Kletter- und Spielelements.

2. Kostenberechnung

Auf den folgenden 8 Seiten befindet sich die Kostenberechnung, aufgegliedert in die drei oben beschriebenen Teilbereiche

Auftraggeber: **Gemeinde Teningen**

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: **Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule**

Kostenschätzung

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
200	Herrichten und Erschließen								
210	Herrichten								
211	Sicherungsmaßnahmen								
211.1010	Sichern von Bäumen durch Schutzzaun, einschl.	St.	130,00 €	1,0	130,00 €	1,0	130,00 €	2,0	260,00 €
211.1020	Sicherung von Teilbereichen durch Schutzzaun	psch.	600,00 €	1,0	600,00 €	2,0	1.200,00 €	1,0	600,00 €
211.1030	Verkehrssicherungsmaßnahmen	psch.	900,00 €	0,4	360,00 €	0,6	540,00 €		
	Summe 211: Sicherungsarbeiten				1.090,00 €		1.870,00 €		860,00 €
212	Abbruchmaßnahmen								
212.1010	Betonpflasterbeläge abbrechen, abfahren	m²	14,00 €	50,0	700,00 €	600,0	8.400,00 €		
212.1030	Washbetonplatten aufnehmen und abfahren	m²	12,50 €	22,0	275,00 €	15,0	187,50 €		
212.1050	Rasengittersteine aufnehmen und abfahren	m²	4,40 €			8,0	35,20 €		
212.1060	Asphaltbeläge abbrechen, abfahren	m²	14,00 €	75,0	1.050,00 €	50,0	700,00 €		
212.1070	Betonblockstufen abbrechen, abfahren	m	17,00 €	16,0	272,00 €	12,0	204,00 €		
212.1080	Randeinfassungen der Wege abbrechen, abfahren	m²	11,80 €			20,0	236,00 €		
212.1090	Beton-Sockelmauer abbrechen, entsorgen	m	18,70 €	12,0	224,40 €	2,0	37,40 €		
212.1100	Mauer aus weißen Klinkersteinen, ca.0,4 - 0,6 m hoch, abbrechen und entsorgen	m	26,00 €	40,0	1.040,00 €	1,0	26,00 €		
212.1110	Betonfundament abbrechen und entsorgen	m³	95,00 €	1,0	95,00 €	1,0	95,00 €	1,0	95,00 €
212.1120	Schacht abbrechen und entsorgen	m	145,00 €			1,0	145,00 €		
212.1130	Straßenablauf abbrechen, entsorgen	m³	95,00 €	1,0	95,00 €	1,0	95,00 €		
212.1140	Handläufe aus Metall abbrechen, entsorgen	m	22,00 €	15,0	330,00 €	8,0	176,00 €		
212.1150	Doppeltor, Stabgitterzaun, abbauen, seitlich lagern	St.	230,00 €					1,0	230,00 €
212.1160	Stabgitterzaun abbauen, Elemente seitlich lagern	m	23,00 €					17,0	391,00 €
212.1170	Mastleuchte abbauen, seitlich lagern	St.	55,00 €	1,0	55,00 €	1,0	55,00 €		
	Summe 212: Abbruchmaßnahmen				4.136,40 €		10.392,10 €		716,00 €
213	Altlastenbeseitigung								
214	Herrichten der Geländeoberfläche		keine						
214.1010	Gehölzbewuchs roden, Höhe bis 3,0 m	m²	6,00 €	10,0	60,00 €	4,0	24,00 €	5,0	300,00 €
214.1020	Gehölzbewuchs roden, Höhe bis 5,0 m	m²	11,00 €	5,0	55,00 €				
214.1030	Bäume roden, Höhe bis 10 m	St.	350,00 €			1,0	350,00 €		
	Summe 214: Herrichten Geländeroberfl.				115,00 €		374,00 €		300,00 €

Planung: Dipl.-Ing. Plt Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
Gunttristr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenschätzung

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
	Summe Kostengruppe 210				5.341,40 €		12.638,10 €		1.876,00 €
	Summe Kostengruppe 200				5.341,40 €		12.638,10 €		1.876,00 €
500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen herstellen								
511	Oberbodenarbeiten								
511.1010	Oberboden abtragen, seitlich lagern	m²	5,90 €	820,0	4.838,00 €	30,0	177,00 €	20,0	118,00 €
511.1020	Oberboden abtragen und abfahren	m²	13,60 €	180,0	2.448,00 €				
510.1030	Seitl. gelagerten Oberboden fördern, aufräumen	m²	7,30 €	20,0	146,00 €	30,0	219,00 €	20,0	146,00 €
	Summe 511: Oberbodenarbeiten				7.432,00 €		396,00 €		264,00 €
512	Bodenarbeiten								
512.1010	Tragschicht abtragen, seitlich lagern	m³	19,00 €	40,0	760,00 €	30,0	570,00 €		
512.1020	unbrauchbaren Boden abtragen, abfahren	m³	39,00 €	160,0	6.240,00 €	45,0	1.755,00 €		
512.1030	seitl. gelagertes Tragschichtmaterial wieder verwenden	m³	20,00 €	40,0	800,00 €	30,0	600,00 €		
	Summe 512: Bodenarbeiten				7.800,00 €		600,00 €		- €
	Summe Kostengruppe 510				15.232,00 €		996,00 €		264,00 €
520	Befestigte Flächen								
521	Wege-, Platz-, Straßenflächen								
521.1010	Planum herstellen und verdichten	m²	1,65 €	970,0	1.600,50 €	425,0	701,25 €	15,0	24,75 €
521.1020	Frostschutz-Tragschicht herstellen, gelagertes Material	m²	14,50 €	120,0	1.740,00 €	100,0	1.450,00 €		
521.1030	Frostschutz-Tragschicht herstellen, geliefertes Material	m²	19,00 €	840,0	15.960,00 €	190,0	3.610,00 €	15,0	285,00 €
521.1070	Belag aus Betonpflaster, versch. Formate, durchschn. Standard, Stärke 8 cm, in Gehwegen und Platzbereichen	m²	55,00 €	670,0	36.850,00 €	425,0	23.375,00 €	15,0	825,00 €
521.1060	Zulage zur Vorposition für Anpassungen durch Schnitte	%		8,0	2.948,00 €	0,8	1.870,00 €	8,0	66,00 €
521.1070	Belag aus Betonpflaster, versch. Formate, durchschn. Standard, Stärke 10 cm, in Gehwegen und Platzbereichen	m²	58,00 €	100,0	5.800,00 €				
521.1080	Zulage zur Vorposition für Anpassungen durch Schnitte	%		8,0	464,00 €				
521.1090	Asphaltbelag (Tragschicht und Deckschicht)	m²	38,00 €	30,0	1.140,00 €	25,0	950,00 €		
521.1120	Randeinfassung aus Tiefbordstein 8/25, Farbe grau	m	34,00 €	245,0	8.330,00 €	80,0	2.720,00 €	22,0	748,00 €
	Summe 521: Wege, Plätze, Straßen				74.332,50 €		34.676,25 €		1.948,75 €

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgiffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenschätzung

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
526	Spielflächen								
526.1010	Planum herstellen	m ²	1,50 €					50,0	75,00 €
526.1020	Tragschicht für Fallschutzflächen	m ²	13,00 €					50,0	650,00 €
526.1030	Randbefassung für Fallschutzbereich aus geformten Betonbord	m	67,00 €					33,0	2.211,00 €
526.1040	Fallschutz aus Holzgranulat	m ²	42,00 €					50,0	2.100,00 €
	Summe 526: Spielflächen								5.036,00 €
	Summe Kostengruppe 520				74.832,50 €		34.676,25 €		6.984,75 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen								
531	Einfriedungen, Einfassungen								
531.1000	Außenzäune etc.		nicht im 1. BA						
531.1010	Bodenaushub für Fundamente	m ³	45,00 €	1,3	58,50 €	1,6	72,00 €	1,4	63,00 €
531.1020	Betonfundament	St.	47,00 €	13,0	611,00 €	19,0	893,00 €	12,0	564,00 €
531.1030	Drahtgitterzaun, Höhe ca. 1,00 m, neu	m	72,00 €	30,0	2.160,00 €	41,0	2.952,00 €	5,0	360,00 €
531.1040	Drahtgitterzaun, seitlich lagernd	m	45,00 €					17,0	765,00 €
531.1050	Tor, einflüglig, Höhe ca. 1,00 m, einschl. Lieferung	St.	900,00 €					1,0	900,00 €
531.1060	Tor, zweiflüglig, Höhe ca. 1,00 m, seitlich lagernd	St.	870,00 €					1,0	870,00 €
	Summe 531: Einfriedungen				2.829,50 €		3.917,00 €		3.522,00 €
533	Mauern, Einfassungen								
533.1010	Bodenaushub für Fundamente	m ³	45,00 €	9,0	405,00 €	5,0	225,00 €		
533.1020	Fundamentbeton	m ³	240,00 €	9,0	2.160,00 €	5,0	1.200,00 €		
533.1030	Betonwerksteinelemente, Maße im Schnitt 0,40 x 0,40m Oberfläche glatt, Farbe grau, Einzellängen ca. 2,0 m,	m	210,00 €	35,0	7.350,00 €				
533.1040	Werksteinelemente wie vor, Maße im Schnitt 0,20 x 0,50m	m	170,00 €	15,0	2.550,00 €	20,0	3.400,00 €		
533.1050	Betonwerksteine wie vor, Maße im Schnitt ca. 0,2 x 0,8 m jedoch Ausführung als L-Stein	m	210,00 €	15,0	3.150,00 €				
533.1060	Betonwerksteine wie vor, Maße im Schnitt ca. 0,2 x 1,0 m jedoch Ausführung als L-Stein	m	230,00 €	52,0	11.960,00 €				
	Summe 533: Mauern, Einfassungen				27.575,00 €		4.825,00 €		

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgiffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenschätzung

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgiff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
534	Rampen, Treppen								
534.1010	Bodenaushub für Fundamente	m³	45,00 €	6,0	270,00 €	7,0	315,00 €		
534.1020	Fundamentbeton	m³	240,00 €	6,0	1.440,00 €	7,0	1.680,00 €		
534.1030	Beton-Blockstufen, 0,17x0,35m, sandgestrahlt, Kanten- schutz aus Aluminiumprofilen, Verankerung mit Dorn	m	165,00 €	36,0	5.940,00 €				
534.1040	Handlauf aus Edelstahl, Pfosten verzinkt	m	235,00 €	80,0	18.800,00 €				
	Summe 534: Rampen, Treppen				26.450,00 €		1.995,00 €		
535	Überdachungen		keine						
536	Brücken und Stege		keine						
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		keine						
538	wasserbauliche Anlagen		keine						
539	Sonstige Baukonstruktionen		keine						
	Summe Kostengruppe 530				56.854,50 €		10.737,00 €		3.522,00 €
540	Technische Anlagen im Außenanlagen								
541	Abwasseranlagen								
541.1010	Grabenaushub für Entwässerungsanlagen	m³	45,00 €	30	1.350,00 €				
541.1020	Entwässerungsleitung DN 150	m	27,00 €	80	2.160,00 €	15,0	405,00 €		
541.1030	Schächte höher/ tiefer setzen, einschl. Belagsanpassung	St.	80,00 €	2	160,00 €	1,0	80,00 €		
541.1040	Straßeneinlauf	St.	600,00 €	2	1.200,00 €	2,0	1.200,00 €		
541.1050	Entwässerungsrinne mit Abdeckung aus Guß, befahrbar	m	145,00 €	20	2.900,00 €				
541.1060	Kiesrigole für Regenwasserversickerung, 1,0 x 1,0 m, einschl. Vliesummantelung	m	95,00 €	12	1.140,00 €				
541.1070	Rohrrigole, DN 300, mit Kiesummantelung	St.	121,00 €	8,0	968,00 €				
541.1080	Kontrollschacht für Vorposition	St.	370,00 €	2,0	740,00 €				
541.1090	Drantschotterkasten (Gabione), 1,0x1,0 m im Schnitt, zur seitlichen Abgrenzung der Sickermulde im Bereich UG Schule	m	210,00 €						
	Summe 541: Abwasseranlagen				10.618,00 €		1.685,00 €		- €

Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Neugestaltung des Umgangs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostenberechnung Stand 25.10.2021						Leistungsabschnitt Umgreif Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Menge	Gesamtpreis		Menge	Gesamtpreis		Menge	Gesamtpreis
546	Starkstromanlagen / Außenbeleuchtung										
546.1010	Bodenaushub für Fundamente und Leitungsgräben	m³	45,00 €	4,5	202,50 €		10,0	450,00 €			
546.1020	Elektroleitungen in vorbenannte Gräben	m	23,00 €	38,0	874,00 €		70,0	1.610,00 €			
546.1030	Leuchtenfundamente	St.	380,00 €	6,0	2.280,00 €		3,0	1.140,00 €			
546.1040	Mastleuchte, Höhe ca. 4,50 m, Typ	St.	2.200,00 €	6,0	13.200,00 €		3,0	6.600,00 €			
	Anschluss der Anlage ans vorhandene Netz	psch.	850,00 €	1,0	850,00 €		0,0	- €			
	Summe 546: Starkstromanlagen				17.406,50 €			9.800,00 €			
549	Sonstige techn. Anlagen		keine								
	Summe Kostengruppe 540				17.406,50 €			9.800,00 €			
550	Einbauten in Außenanlagen										
551	Allgemeine Einbauten										
551.1010	Fahrradbügel Flachstahl, verzinkt, gestrichen, 1,0 x 0,9 m St.		230,00 €	15,0	3.450,00 €						
551.1020	einschließlich Erdarbeiten, Unterbau und Fundament Bankauflager, Holzrost mit Stahlrahmen, verzinkt, Unterkonstruktion aus Betonwerksteinen der Position 533	Unter-m	1.100,00 €	2,0	2.200,00 €		1,0	1.100,00 €			
551.1030	Abfalleimer, rund, Edelstahl, Typ "shark"	St.	670,00 €	2,0	1.340,00 €		1,0	670,00 €			
551.1040	Absperrpoller, umlegbar, einschl. Unterkonstruktion	St.	350,00 €	2,0	700,00 €						
	Summe 551: Allgemeine Einbauten				7.690,00 €			1.770,00 €			
552	Besondere Einbauten										
552.1000	Kletter-/Rutschen-Balancierkombination										
552.1010	Kletter-/Rutschen-Balancierkombination, Grundkonstr. aus Robinienholz in freien Formen mit Rutsche, Kletter- und Balancierelementen aus Holz und Seilen einschl. Grabarbeiten und Fundamentierung	St.	30.500,00 €							1,0	30.500,00 €
552.2000	Überdachung/Einhausung für Fahrräder										
552.2010	Überdachung/Einhausung für Fahrräder, Grundkonstruktion aus verzinkten Stahlprofilen, Flachdach aus Trapezblech, begrünt, Grundfläche ca. 2,6 x 15 m	St.	19.500,00 €	1,0	19.500,00 €						
	Summe 552: Besondere Einbauten				19.500,00 €						

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgiffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenschätzung

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
	Summe Kostengruppe 550				27.190,00 €		1.770,00 €		30.500,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen								
571	Oberbodenarbeiten								
			siehe Pos. 511						
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten								
572.1010	Bodenverbesserung mit Dünger	m²	0,50 €	70,0	35,00 €				
572.1020	Baumwurzeleinfassung aus Kunststoff	St.	480,00 €	3,0	1.440,00 €				
572.1030	Verfüllung des Wurzelraums mit zertif. Baumsubstrat	m³	67,00 €	60	4.020,00 €				
572.1040	Bewässerungsset	St.	87,00 €	3	261,00 €				
572.1050	Belüftungsset	St.	87,00 €	3	261,00 €				
572.1060	Wurzelmycelimpfung	St.	68,00 €	5	340,00 €				
	Summe 572: Vegetationstech. Bodenarb.				6.357,00 €				
574	Pflanzen								
574.1000	geschnittene Hecke (Hainbuche)								
574.1010	Feinplanum	m²	1,50 €						
574.1020	Hainbuche, Heister ohne Ballen, 100 -125	St.	11,00 €						
574.1030	Pflanzarbeiten, einschl. Befestigung	St.	3,00 €						
574.1040	Fertigstellungspflege	St.	2,50 €						
574.1050	Entwicklungspflege	St.	2,50 €						
574.2000	Bodendecker (Stauden, Gräser, Gehölze)								
574.2010	Feinplanum	m²	1,50 €	70,0	105,00 €	32,0	48,00 €		
574.2020	Bodendecker (Stauden, Gräser, Gehölze)	m²	32,00 €	70,0	2.240,00 €	32,0	1.024,00 €		
574.2030	Pflanzarbeiten, einschl. Befestigung	m²	5,00 €	70,0	350,00 €	32,0	160,00 €		
574.2040	Fertigstellungspflege	m²	2,50 €	70,0	175,00 €	32,0	80,00 €		
574.2050	Entwicklungspflege	m²	2,50 €	70,0	175,00 €	32,0	80,00 €		

Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
574.4000	Einzelgehölze Bäume								
574.4010	Feinplanum	m²	1,50 €	36,0	54,00 €				
574.4020	Hochstamm, Solitär, 4xv., Stu. 18/20	St.	530,00 €	9,0	4.770,00 €	12,0	18,00 €		
574.4030	Pfanzarbeiten, einschl. Befestigung	St.	140,00 €	9,0	1.260,00 €	3,0	1.590,00 €		
574.4040	Fertigstellungspflege	St.	35,00 €	9,0	315,00 €	3,0	420,00 €		
574.4050	Entwicklungspflege	St.	35,00 €	9,0	315,00 €	3,0	105,00 €		
	Summe 574: Pflanzen				9.759,00 €		3.630,00 €		- €
575.1000	Rasen								
575.1010	Feinplanum Für Rasenflächen	m²	1,50 €	715,0	1.072,50 €	430,0	645,00 €	30,0	45,00 €
575.1020	Zulage für das Beimischen von Sand für Versickerungsf.	m²	4,90 €	640,0	3.136,00 €	140,0	686,00 €		
575.1030	Raseneinsatz	m²	1,00 €	715,0	715,00 €	430,0	430,00 €	30,0	30,00 €
575.1040	Fertigstellungspflege	m²	3,20 €	715,0	2.288,00 €	430,0	1.376,00 €	30,0	96,00 €
	Summe 575: Rasen				7.211,50 €		3.137,00 €		171,00 €
576	Dachbegrünung (DIN 276 alt)								
	<i>in Kostenberechnung Hochbau enthalten</i>								
	Summe Kostengruppe 570				23.327,50 €		6.767,00 €		171,00 €
590	Sonstige Außenanlagen								
591	Baustelleneinrichtung								
591.1010	Baustelleneinrichtung	psch	17.000,00 €	0,45	7.650,00 €	0,45	7.650,00 €	0,1	1.700,00 €
	Summe 591: Baustelleneinrichtung				7.650,00 €		7.650,00 €		1.700,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen								
597.1010	Reinigung vor Inbetriebnahme	psch	1.800,00 €	0,45	810,00 €	0,45	810,00 €	0,1	180,00 €
	Summe 597: Zusätzliche Maßnahmen				810,00 €		810,00 €		180,00 €

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgiffs der Sporthalle Teningen, einschl. Freianlagen Schule

Kostenschätzung

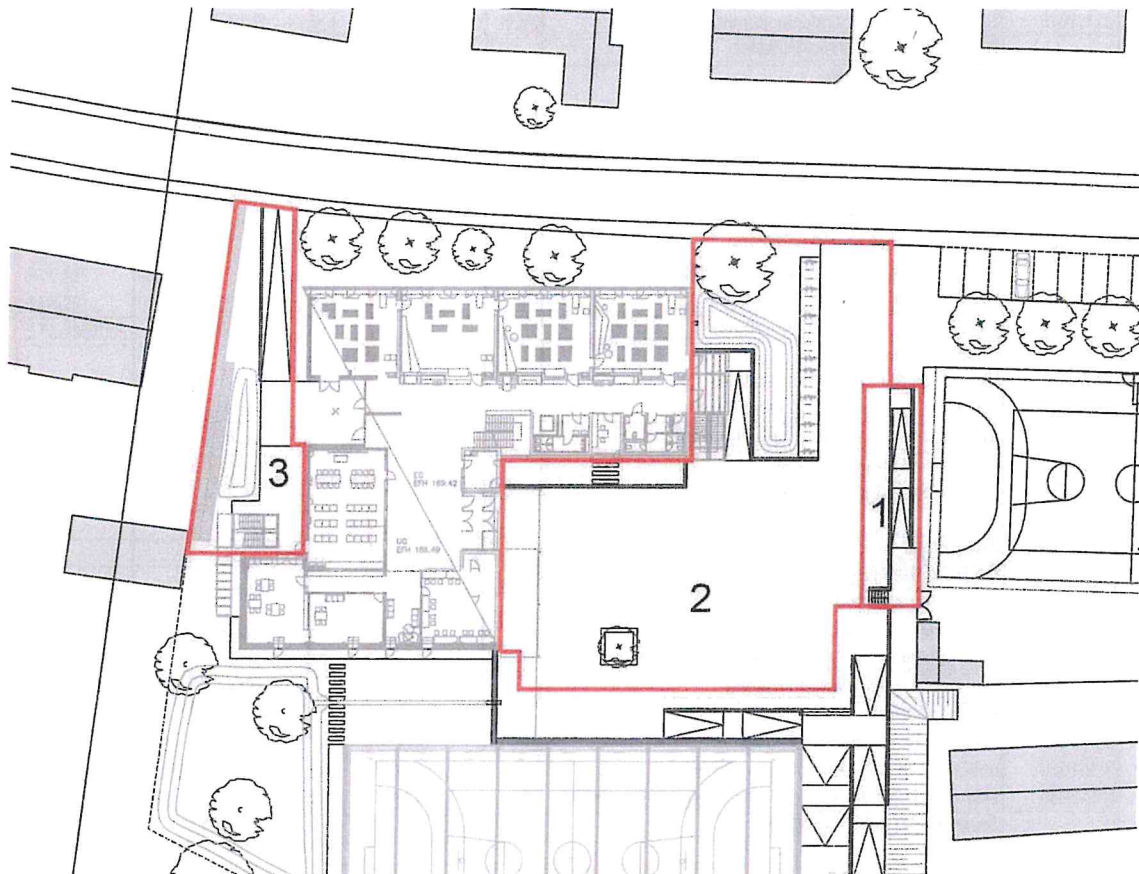
Kostenberechnung Stand 25.10.2021

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Leistungsabschnitt Umgriff Sporthalle		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Schulhof		Leistungsabschnitt Wiederherstellg. Spielplatz	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
	Summe Kostengruppe 590				8.460,00 €		8.460,00 €		1.880,00 €
	Summe Kostengruppe 500				223.303,00 €		73.206,25 €		43.321,75 €
700	Baunebenkosten								
730	Architekten- und Ingenieurleistungen								
732	Landschaftsarchitekt								
	Summe Kostengruppe 730								
	Summe Kostengruppe 700				- €		- €		- €
	Zusammenstellung der Kosten:								
Summe 210	Herrichten				5.341,40 €		12.636,10 €		1.876,00 €
Summe 200	Herrichten und Erschließen				5.341,40 €		12.636,10 €		1.876,00 €
Summe 510	Geländeflächen				15.232,00 €		996,00 €		264,00 €
Summe 520	Befestigte Flächen				74.832,50 €		34.676,25 €		6.984,75 €
Summe 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				56.854,50 €		10.737,00 €		3.522,00 €
Summe 540	Technische Anlagen in Außenanlagen				17.406,50 €		9.800,00 €		30.500,00 €
Summe 550	Allg. und besondere Einbauten				27.190,00 €		1.770,00 €		171,00 €
Summe 570	Saaten und Pflanzen				23.327,50 €		6.767,00 €		1.880,00 €
Summe 590	Sonstige Maßnahmen				8.460,00 €		8.460,00 €		43.321,75 €
Summe 500	Außenanlagen				223.303,00 €		73.206,25 €		45.197,75 €
	Summe KG 200 + KG 500 netto				228.644,40 €		85.942,35 €		8.587,57 €
	19 % Mehrwertsteuer				43.442,44 €		16.310,05 €		53.785,32 €
	Reine Baukosten brutto				272.086,84 €		102.152,40 €		
Summe 730	Architekten- und Ingenieurleistungen								

aufgestellt: 25.10.2021 / Pit Müller, Landschaftsarchitekt BDLA

Gestaltung der Außenanlagen des Neubaus der Sporthalle in Köndringen-Teningen, einschl. der Wiederherstellung des Schulhofs und des Spielplatzes im Rahmen des Schulcampus

Kostenberechnung für ergänzende Maßnahmen im Rahmen der Außenanlagen



Bereich 1 = Barrierefreier Abgang vom Schulhof zur Sportanlage

Bereich 2 = Belagererneuerung Schulhof, einschl. Erstellung einer überdachten Abstellmöglichkeit für Fahrräder

Bereich 3 = Neuherstellung Zufahrt zum Untergeschoss, einschl. Maßnahmen im Rahmen der Überflutungssicherung

Erläuterung

In der Kostenberechnung Außenanlagen vom 25. 10. 2021 sind für den Umgriff der Schule die Basismaßnahmen beschrieben, die für eine Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit der Schulaußenbereiche im Zuge der Umbaumaßnahmen notwendig sind. In der vorliegenden ergänzenden Kostenberechnung sind **zusätzliche Maßnahmen** dargestellt, deren Realisierung im Zuge der Gestaltung der Außenanlagen sinnvoll erscheinen. Es sind dies die Herstellung eines barrierefreien Zugangs vom Schulhof zu den Sportanlagen (Bereich 1), die vollständige Belagererneuerung der Schulhofflächen, einschl. der Anlage eines überdachten Fahrradabstellplatzes sowie die Erneuerung der Zufahrt zum UG einschl. ergänzender Maßnahmen zur Herstellung einer Überflutungssicherheit.

Auftraggeber: **Gemeinde Teningen**

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Köndringen-Teningen, einschl. Freianlagen Schule - Ergänzende Maßnahmen **Kostenberechnung**

Kostenberechnung Stand 25. 02. 2022

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Ergänz. Maßnahme barrierefreier Abgang Schulhof/Sportflächen		Ergänz. Maßnahmen Randabgrenzungen + Pflasterbelag Schulhof		Ergänz. Maßnahme Zufahrt + Entwässerg. Vorbereich UG Schule	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
200	Herrichten und Erschließen								
210	Herrichten								
211	Sicherungsmaßnahmen								
211.1020	Sicherung von Teilbereichen durch Schutzzaun	psch.	600,00 €	0,5	300,00 €	0,40		1,0	600,00 €
	Summe 211: Sicherungsarbeiten				300,00 €				600,00 €
212	Abbruchmaßnahmen								
212.1010	Betonpflasterbeläge abbrechen, abfahren	m²	14,00 €			450,00	6.300,00 €	120,0	1.680,00 €
212.1020	Asphaltbeläge abbrechen, abfahren	m²	14,00 €			120,00	1.680,00 €	5,0	70,00 €
212.1030	Betonblockstufen abbrechen, abfahren	m	17,00 €			12,00	204,00 €		
212.1040	Randbefassungen der Wege abbrechen, abfahren	m	11,80 €			130,00	1.534,00 €	18,0	212,40 €
212.1050	Beton-Sockelmauer abbrechen, entsorgen	m	18,70 €			25,00	467,50 €	34,0	635,80 €
212.1060	Schacht abbrechen und entsorgen	St.	145,00 €			1,00	145,00 €	1,0	145,00 €
212.1070	Entwässerungsrinne abbrechen und entsorgen	m	26,00 €			14,00	364,00 €	8,0	208,00 €
212.1080	Straßenablauf abbrechen, entsorgen	St.	95,00 €	1,0	95,00 €	2,00	190,00 €	1,0	95,00 €
	Summe 212: Abbruchmaßnahmen				95,00 €		10.884,50 €		3.046,20 €
213	Altlastenbeseitigung		keine						
214	Herrichten der Geländeoberfläche								
214.1010	Gehölzbewuchs roden, Höhe bis 3,0 m	m²	12,00 €	15,0	180,00 €			20,0	240,00 €
	Summe 214: Herrichten Geländeroberfl.				180,00 €				240,00 €
	Summe Kostengruppe 210				575,00 €		10.884,50 €		3.886,20 €
	Summe Kostengruppe 200				575,00 €		10.884,50 €		3.886,20 €
500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen herstellen								
511	Oberbodenarbeiten								
511.1010	Oberboden abtragen, seitlich lagern	m²	5,90 €	32,0	188,80 €			75,0	442,50 €
510.1030	Seitl. gelagerten Oberboden fördern, auftragen	m²	7,30 €					75,0	547,50 €
	Summe 511: Oberbodenarbeiten				188,80 €				990,00 €
512	Bodenarbeiten								
512.1010	Tragschicht abtragen, seitlich lagern	m³	19,00 €			120,00	2.280,00 €	60,0	1.140,00 €
512.1020	unbrauchbaren Boden abtragen, abfahren	m³	39,00 €	22,0	858,00 €	100,00	3.900,00 €	30,0	1.170,00 €
512.1030	seitl. gelagertes Tragschichtmaterial wieder verwenden	m³	20,00 €			120,00	2.400,00 €	60,0	1.200,00 €
	Summe 512: Bodenarbeiten				858,00 €		6.580,00 €		1.200,00 €
	Summe Kostengruppe 510				1.046,80 €		8.580,00 €		2.190,00 €
520	Befestigte Flächen								
521	Wege-, Platz-, Straßenflächen								
521.1010	Planum herstellen und verdichten	m²	1,65 €	32,0	52,80 €	500,00	825,00 €	150,0	247,50 €
521.1020	Frostschutz-Tragschicht herstellen, gelagertes Material	m²	14,50 €					120,0	1.740,00 €
521.1030	Frostschutz-Tragschicht herstellen, geliefertes Material	m²	19,00 €	32,0	608,00 €	250,00	4.750,00 €	30,0	570,00 €
521.1070	Belag aus Betonpflaster, versch. Formate, durchschn. Standard, Stärke 8 cm, in Gehwegen und Platzbereichen	m²	55,00 €	32,0	1.760,00 €	300,00	16.500,00 €		
521.1060	Zulage zur Vorposition für Anpassungen durch Schnitte	%		8,0	140,80 €	8,00	1.320,00 €		
521.1070	Belag aus Betonpflaster, versch. Formate, durchschn. Standard, Stärke 10 cm, in Gehwegen und Platzbereichen	m²	58,00 €	32,0	1.856,00 €	200,00	11.600,00 €	180,0	10.440,00 €
521.1080	Zulage zur Vorposition für Anpassungen durch Schnitte	%		8,0	148,48 €	8,00	928,00 €	8,0	835,20 €
521.1120	Randbefassung aus Tiefbordstein 8/25, Farbe grau	m	34,00 €	4,0	136,00 €	130,00	4.420,00 €	53,0	1.802,00 €
	Summe 521: Wege, Plätze, Straßen				4.702,08 €		40.343,00 €		15.634,70 €
	Summe Kostengruppe 520				4.702,08 €		40.343,00 €		15.634,70 €

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Köndringen-Teningen, einschl. Freianlagen Schule - Ergänzende Maßnahmen **Kostenberechnung**

Kostenberechnung Stand 25. 02. 2022

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Ergänz. Maßnahme barrierefreier Abgang Schulhof/Sportflächen		Ergänz. Maßnahmen Randabgrenzungen + Pflasterbelag Schulhof		Ergänz. Maßnahme Zufahrt + Entwässerg. Vorbereich UG Schule	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen								
531	Einfriedungen, Einfassungen		keine						
533	Mauern, Einfassungen								
533.1010	Bodenaushub für Fundamente	m³	45,00 €	3,5	157,50 €				
533.1020	Fundamentbeton	m³	240,00 €	3,5	840,00 €				
533.1030	Betonwerksteine als Randeinfassungen, Maße im Schnitt ca. 0,2 x 0,5 m, Ausführung als L-Stein	m	180,00 €			37,00	6.660,00 €		
533.1040	Betonwerksteine wie vor, Maße im Schnitt ca. 0,2 x 0,8 m, jedoch Ausführung als L-Stein	m	210,00 €	35,0	7.350,00 €				
	Summe 533: Mauern, Einfassungen				8.347,50 €		6.660,00 €		
534	Rampen, Treppen								
534.1040	Handlauf aus Edelstahl, Pfosten verzinkt	m	235,00 €	42,0	9.870,00 €				
	Summe 534: Rampen, Treppen				9.870,00 €				
535	Fahrradabstellbereich								
535.1000	Fahrradabstellbereich Schulhof nicht überdachter Fahrradabstellbereich, bestehend aus 22 Bügeln aus verzinktem Flachstahl, einschl. Erdarbeiten und Fundamentierung	St.	330,00 €			22,00	7.260,00 €		
	Summe 535: Überdachungen/Einhausungen								
	Summe Kostengruppe 530				18.217,50 €		13.920,00 €		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
541	Abwasseranlagen								
541.1010	Grabenaushub für Entwässerungsanlagen	m³	45,00 €	1	45,00 €	3,00	135,00 €	4,0	180,00 €
541.1020	Entwässerungsleitung DN 150	m	27,00 €	8	216,00 €	30,00	810,00 €	10,0	270,00 €
541.1030	Schächte höher/ tiefer setzen, einschl. Belagsanpassung	St.	80,00 €						
541.1040	Straßeneinlauf	St.	600,00 €					1,0	600,00 €
541.1050	Entwässerungsrinne mit Abdeckung aus Guß, befahrbar	m	145,00 €	2	290,00 €	16,00	2.320,00 €	5,0	725,00 €
	Rinnenendstück für Vorposition, einschl. Anschluss	St.	285,00 €	1	285,00 €	2,00	570,00 €		
541.1060	Kiesrigole für Regenwasserversickerung, 1,0 x 1,0 m, einschl. Vliesummantelung	m	95,00 €					2,0	190,00 €
541.1070	Rohrrigole, DN 300, mit Kiesummantelung		121,00 €						
541.1080	Kontrollschacht für Vorposition	St.	370,00 €						
541.1090	Drahtschotterkasten (Gabione), 1,0x1,0 m im Schnitt, zur seitlichen Abgrenzung der Sickermulde im Bereich UG Schule	m	265,00 €					26,0	6.890,00 €
	Summe 541: Abwasseranlagen				836,00 €		3.835,00 €		8.855,00 €
546	Starkstromanlagen / Außenbeleuchtung		keine						
549	Sonstige techn. Anlagen		keine						
	Summe Kostengruppe 540				836,00 €		3.835,00 €		8.855,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen								
571	Oberbodenarbeiten		siehe Pos. 511						
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten								
572.1010	Bodenverbesserung mit Dünger	m²	0,50 €	45,0	22,50 €				
	Summe 572: Vegetationstechn. Bodenarb.				22,50 €				

Planung: Dipl.-Ing. Pit Müller Landschaftsarchitekt BDLA Freiburg
 Guntramstr. 38 79106 Freiburg i. Br. Tel. 0761/280508

Projekt: Neugestaltung des Umgriffs der Sporthalle Köndringen-Teningen, einschl. Freianlagen Schule - Ergänzende Maßnahmen **Kostenberechnung**

Kostenberechnung Stand 25.02.2022

Kostengr.	Gegenstand	Einh.	Einzelpreis	Ergänz. Maßnahme barrierefreier Abgang Schulhof/Sportflächen		Ergänz. Maßnahmen Randabgrenzungen + Pflasterbelag Schulhof		Ergänz. Maßnahme Zufahrt + Entwässerung. Vorbereich UG Schule	
				Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis	Menge	Gesamtpreis
574.1000	geschnittene Hecke (Hainbuche)								
574.1010	Feinplanum	m²	1,50 €	15,0	22,50 €				
574.1020	Hainbuche, Heister ohne Ballen, 100 -125	St.	11,00 €	95,0	1.045,00 €				
574.1030	Pflanzarbeiten, einschl. Befestigung	St.	3,00 €	95,0	285,00 €				
574.1040	Fertigstellungspflege	St.	2,50 €	95,0	237,50 €				
574.1050	Entwicklungspflege	St.	2,50 €	95,0	237,50 €				
575.1000	Rasen								
575.1010	Feinplanum Für Rasenflächen	m²	1,50 €	10,0	15,00 €			90,0	135,00 €
575.1020	Zulage für das Beimischen von Sand für Versickerungsf.	m²	4,90 €					60,0	294,00 €
575.1030	Raseneinsaat	m²	1,00 €	10,0	10,00 €			90,0	90,00 €
575.1040	Fertigstellungspflege	m²	3,20 €	10,0	32,00 €			90,0	288,00 €
	Summe 575: Rasen				57,00 €				807,00 €
	Summe Kostengruppe 570				79,50 €				807,00 €
590	Sonstige Außenanlagen								
591	Baustelleneinrichtung								
591.1010	Baustelleneinrichtung	psch	13.000,00 €	0,2	2.600,00 €	0,50	6.500,00 €	0,3	3.900,00 €
	Summe 591: Baustelleneinrichtung				2.600,00 €		6.500,00 €		3.900,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen								
597.1010	Reinigung vor Inbetriebnahme	psch	2.500,00 €	0,2	500,00 €	0,50	250,00 €	0,3	750,00 €
	Summe 597: Zusätzliche Maßnahmen				500,00 €		250,00 €		750,00 €
	Summe Kostengruppe 590				3.100,00 €		6.750,00 €		4.650,00 €
	Summe Kostengruppe 500				27.981,88 €		73.428,00 €		32.136,70 €
700	Baunebenkosten								
730	Architekten- und Ingenieurleistungen								
732	Landschaftsarchitekt	psch			4.283,53 €		12.646,88 €		5.403,44 €
	Summe Architekten- und Ingenieurleistungen				4.283,53 €		12.646,88 €		5.403,44 €
	Zusammenstellung der Kosten:								
Summe 210	Herrichten				575,00 €		10.884,50 €		3.886,20 €
Summe 200	Herrichten und Erschließen				575,00 €		10.884,50 €		3.886,20 €
Summe 510	Gelände Flächen				1.046,80 €		8.580,00 €		2.190,00 €
Summe 520	Befestigte Flächen				4.702,08 €		40.343,00 €		15.634,70 €
Summe 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				18.217,50 €		13.920,00 €		
Summe 540	Technische Anlagen in Außenanlagen				836,00 €		3.835,00 €		8.855,00 €
Summe 570	Saaten und Pflanzen				79,50 €				807,00 €
Summe 590	Sonstige Maßnahmen				3.100,00 €		6.750,00 €		4.650,00 €
Summe 500	Außenanlagen				27.981,88 €		73.428,00 €		32.136,70 €
	Summe KG 200 + KG 500 netto				28.556,88 €		84.312,50 €		36.022,90 €
	19 % Mehrwertsteuer				5.425,81 €		16.019,38 €		6.844,35 €
	Reine Baukosten brutto				33.982,69 €		100.331,88 €		42.867,25 €
Summe 730	Architekten- und Ingenieurleistungen				4.283,53 €		12.646,88 €		5.403,44 €
Summe 700	Baunebenkosten				4.283,53 €		12.646,88 €		5.403,44 €
	19 % Mehrwertsteuer				813,87 €		2.402,91 €		1.026,65 €
	Baunebenkosten brutto				5.097,40 €		15.049,78 €		6.430,09 €
Summe 500+700	Baukosten + Baunebenkosten brutto				39.080,09 €		115.381,66 €		49.297,34 €

aufgestellt: 13.01.2022 / Pit Müller, Landschaftsarchitekt BDLA
 geändert.: 25.02.2022 / Pit Müller (ohne Überdachg. Fahrräder, Betonwerksteine)