

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 941/2022

Teningen, den 24. Februar 2022

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	05.04.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.04.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Schulzentrum Köndringen;
Neubau Sporthalle, Sanierung Nikolaus-Christian-Sander-Grundschule;
Entwurfsplanung Freianlagen mit Kostenberechnung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Freianlagenplanung wird entsprechend der vorliegenden Entwurfsplanung umgesetzt.
Zur Ausfinanzierung erfolgt eine Budgeterweiterung um 204.000.- €.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 5 Ja, 0 Nein, 6 Enthaltungen)

Erläuterung:

Die beiden Bauvorhaben „Schülerweiterungsplanung – BA III – Sanierung Nikolaus-Christian-Sander Grundschule“ und „Neubau Sporthalle Köndringen“ befinden sich in unmittelbarer räumlicher Nähe auf dem „Campus Köndringen“. Insbesondere die Außenanlagengestaltung muss somit im Gesamtzusammenhang beider Projekte planerisch verfolgt werden. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Außenanlagen (Freianlagen) wurde durch das Büro Pit Müller Landschaftsarchitekten (Freiburg) erarbeitet. Die Konzeption wird im Zuge des Tagesordnungspunktes erläutert. Die Konzeption ist in beiliegender Baubeschreibung mit Kostenberechnung beschrieben. Die Entwurfsplanung Freianlagengestaltung ist der Anlage beigelegt.

Es wird in 2 Teilbereiche unterschieden:

- Bereich A – Hauptmaßnahmen:
 - ✓ Bereich Neubau Sporthalle (1)
 - ✓ Wiederherstellung des Schulhofs (2)
 - ✓ Wiederherstellung des Spielplatzes (3)

- Bereich B – Ergänzende Maßnahmen:
 - ✓ Barrierefreier Abgang vom Schulhof zur Sportanlage (1)
 - ✓ Belagserneuerung Schulhof, einschl. Fahrradabstellplatz (2)
 - ✓ Neuherstellung Zufahrt zum Untergechoss der Schule, einschl. Maßnahmen

im Rahmen der Überflutungssicherung (3)

Finanzielle Auswirkungen:

I.) Kostenberechnung Außenanlagen „Campus Köndringen“:

Bereich A – Hauptmaßnahme:

✓ Umgriff Sporthalle (1)	272.086,84 €
✓ Wiederherstellung Schulhof (2)	102.152,40 €
✓ <u>Wiederherstellung Spielplatz (3)</u>	<u>53.785,32 €</u>
Summe:	428.024,56 €

Bereich B – Ergänzende Maßnahmen:

✓ Barrierefreier Abgang (1)	39.080,09 €
✓ Belagserneuerung Schulhof/Fahrradabstell (2)	115.381,66 €
✓ <u>UG Schule Überflutungssicherung (3)</u>	<u>49.297,34 €</u>
Summe:	203.759,09 €

II.) Aktuelle Gesamtkostenverfolgungen:

II.1 – Schulentwicklungsplanung:

Das aktuelle Gesamtbudget für alle drei Bauabschnitte der Schulentwicklungsplanung beläuft sich auf 20.714.013.- €. Die aktuelle Kostenverfolgung prognostiziert eine Gesamt-Budgetüberschreitung von ca. 1%. Dem gegenüber konnten jedoch durch aktives Fördermittelmanagement deutlich höhere Fördermittel als ursprünglich in Aussicht gestellt generiert werden. Die Einnahmen aus Fördermitteln werden aktuell auf 3.951.000.- € prognostiziert, so dass die Nettobelastung der Gemeinde aus eigenen Haushaltsmitteln für das Gesamtprojekt auf 16.863.013.- € beziffert werden kann.

II.2 – Neubau Sporthalle:

Hier ergeben sich bis dato keine Veränderungen gegenüber der in der Gemeinderatssitzung vom 08.06.2021 dargestellten Gesamtkostenprognosen.

FAZIT und Empfehlung:

Nach Fertigstellung der beiden Großprojekte im Umfeld des Campus Köndringen sollte der verbleibende Sanierungsstau auf ein Minimum reduziert sein. Es wird deshalb empfohlen im Bereich der Freianlagen sowohl die gemäß „Bereich A“, als auch die gemäß „Bereich B“ planerisch entwickelten Freianlagen zu berechneten Kosten von insgesamt ca. 631.783.- € zur Umsetzung zu bringen. Die Maßnahmen aus „Bereich A“ sind bereits im aktuellen Gesamtkostenbudget berücksichtigt.

Zur Ausfinanzierung wäre somit eine Budgeterweiterung von 204.000.- € („Bereich B“) für das Projekt Schulerweiterungsplanung zur Verfügung zu stellen. Dies entspricht ca. 1% der aktuell prognostizierten Gesamtkosten.

In der Folge würde sich die Gesamt-Budgetüberschreitung im Projekt Schulerweiterungsplanung auf 2% erhöhen.

