

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 954/2022

Teningen, den 22. März 2022

---

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	05.04.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.04.2022	Beschlussfassung

---

**Betreff:**

David Kindergarten, Ortsteil Teningen, Dachsanierung - Kostenschätzung

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Die Dachsanierung wird gemäß der Variante 1 (weitergehende Variante) zu geschätzten Kosten von 162.355.- € weiterverfolgt. Die Finanzierung der aktuell prognostizierten Haushalts-Budgetüberschreitung in Höhe von ca. 38.355.- € erfolgt aus der allgemeinen Rücklage.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

**Erläuterung:**

Das Bestandsgebäude des David-Kindergartens wurde 1997 zum ersten Mal erweitert. Im Mai 2012 wurde ein weiterer Erweiterungs-Bauabschnitt in Betrieb genommen. Im August 2017 erfolgte die Inbetriebnahme eines Flachdach-Anbaus mit zwei weiteren Gruppenräumen mit Nebenräumen. Im Herbst 2020 konnte ein generalsanierter Sanitärbereich im Altbaubereich der Benutzung übergeben werden.

Das Gebäude des David-Kindergartens umfasst somit aktuell eine sechsgruppige Kinderbetreuungseinrichtung. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Gemeindewohnungen. Das Gebäude ist an die Nahwärmeversorgung Teningen angeschlossen.

Die Dachdeckung im Altbaubereich ist schadhafte und renovierungsbedürftig. Die Dachdämmung entspricht nicht den energetischen Standards, bzw. ist nicht vorhanden.

Durch das Architekturbüro Markus Schmidt wurde eine Kostenschätzung in zwei Varianten erstellt und wird im Zuge des Tagesordnungspunktes erläutert.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2022 stehen für die Dachsanierungsmaßnahme finanzielle Mittel in Höhe von 124.000.- € zur Verfügung.

Die vorliegende Kostenschätzung hat folgende Kosten ermittelt:

Variante 1 (weitergehende Variante): 162.355,03 €

Variante 2 (reduzierte Variante): 138.337,98 €

Die Differenz zu den zur Verfügung stehenden Mittel stellt sich somit wie folgt dar:

Variante 1: 38.355,03 € 31%

Variante 2: 14.337,98 € 11%

Um die Synergien der Baumaßnahme zu nutzen (Gerüststellung, etc.) und den verbleibenden Sanierungsstau zu minimieren wird empfohlen die weitergehende Variante durchzuführen. Die Finanzierung soll aus der allgemeinen Rücklage erfolgen.