

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 952/2022

Teningen, den 11. März 2022

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	05.04.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.04.2022	Beschlussfassung

**Betreff:**

Bauanträge

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau eines Einfamilienhauses, Flst.Nr. 106/19, Blumbergstr. 3a, Ortsteil Heimbach	<b>Keine Einwendungen.</b> Ein Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht über das Grundstück Flst.Nr. 106/3, Heimbach, ist einzutragen. Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen. Beschluss OR vom 31.03.2022: Keine Einwendungen
2	Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 1630, Holzhauser Str. 3, Ortsteil Bottingen	<b>Keine Einwendungen.</b> Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen.
3	Aufstellung eines temporär genutzten Containers zu Lagerzwecken, Flst.Nr. 2864, Breisacher Str. 38, Ortsteil Nimburg	<b>Keine Einwendungen.</b> Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen.
4	Neubau Dachgaube im Dachspitz an best. Wohnhaus, Ausbau Dachspitz zu Studio, Ausbau Schopfgebäude zu Wohnraum, Neubau Balkon, Flst.Nr. 2772, Richthofenstr. 18, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen.</b> Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen.

5	Bauvoranfrage zum Neubau einer Reihenanlage mit 3 Reihenhäusern und Garagen, Flst.Nr. 3606, Weinbergstr. 9, Ortsteil Bottingen	<b>Keine Einwendungen.</b> Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe, der talseitige Gebäudehöhe, der Überschreitung des Baufensters im Süden, der Überschreitung der Geschossflächenzahl und der Überschreitung der Dachneigung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen.
6	Neubau einer Toilettenanlage beim Friedhof Heimbach, Flst.Nr. 226/2, Friedhofstraße, Ortsteil Heimbach	<b>Keine Einwendungen.</b> Beschluss OR vom 31.03.2022: Keine Einwendungen.
7	Erstellen eines Mobilheimes – Antrag auf Stellgenehmigung für 10 Jahre, Flst.Nr. 4893, Nimburger Weg 24, Ortsteil Teningen	<b>Einvernehmen wird nicht erteilt.</b> Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze sowie der Unterschreitung der Dachneigung wird nicht zugestimmt.
8	Neubau eines Pavillons, Flst.Nr. 3809, Sägemattenstr. 2, Ortsteil Köndringen	<b>Keine Einwendungen.</b>
9	Änderung der Dacheindeckung statt rot/rotbraun in Schiefertone; Flst.Nr. 2093, Im Hinterfeld 3, Ortsteil Heimbach	<b>Keine Einwendungen.</b> Die erforderliche Befreiung hinsichtlich der Änderung der Dacheindeckung wird zugestimmt. Der rechtskräftige Bebauungsplan soll bei einer Änderung entsprechend angepasst werden. Beschluss OR vom 31.03.2022: Keine Einwendungen.
10	Neubau eines Wintergartens, Flst.Nr. 4205, Ludwig-Uhland-Str. 24, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen.</b>
11	Erweiterung Wohnhaus durch Gauben und Anbau, Flst.Nr. 1593/2, Lindenweg 2, Ortsteil Bottingen	<b>Keine Einwendungen.</b> Auf die sich aus den Starkregenrisikokarten ergebenden Gefahrenpotentiale wird hingewiesen, mit der Aufforderung Vorkehrungen zu treffen.
12	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Zaunes, Flst.Nr. 3759, Eichelweg 5, Ortsteil Nimburg	<b>Keine Einwendung.</b> Hinsichtlich der Errichtung einer Zaunanlage mit 1,50 m wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
	<b>Einvernehmen nicht erforderlich, da Kenntnisgabeverfahren</b>	
13	Abbruch von zwei Ökonomiegebäuden, Flst.Nr. 2864 + 2864/2, Breisacher Str. 38, Ortsteil Nimburg	

14	Abbruch landwirtschaftliches Anwesen mit Wohnteil, Flst.Nr. 2989, Breitackerweg 2, Ortsteil Nimburg	
----	---	--

**Erläuterung:**

She. Beschlussvorschlag