

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 901/2021

Teningen, den 3. Dezember 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	18.01.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	01.02.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Erweiterung eines Wohnhauses, Flst.Nr. 4262, Ludwig-Uhland-Str. 7, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
2	Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 4540, Badstr. 8, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
3	Aufstockung bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 511, Tannenhof, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
4	Neubau einer Garage und eines Carports, Flst.Nr. 4695 + 4694, Tullastr. 10/12, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.
5	Bauvoranfrage zur Erweiterung der Verkaufsfläche von derzeit ca. 811 qm auf ca. 1.108 qm durch die Auflösung des L-Lager, Flst.Nr. 5, Emmendinger Str. 14, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen zur Einzelhandelsbegrenzung wird zugestimmt.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
6	Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses, Neubau eines eingeschossigen Anbaus mit Unterkellerung, Neubau Schwimmbecken, Flst.Nr. 4617, Albrecht-Dürer-Str. 21, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen zum Anbau mit Unterkellerung und zum Neubau des Schwimmbeckens. Der zur Errichtung einer 2 m hohen Sichtschutzmauer beantragten Befreiung von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird nicht zugestimmt. Abweichend vom Antrag wird einer natürlichen Einfriedung in Form einer heimischen Hecke und einer reduzierten Höhe bis zu 1,70 m zugestimmt.
7	Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garage, Flst.Nr. 4312/4, Immanuel-Kant-Straße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.
8	Umbau, Sanierung und Erweiterung vom Wohnhaus und Ausbau der Scheune zu Wohnungen sowie Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Flst.Nr. 107, Bahlinger Str. 17, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Der Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet „Unterdorf“ (Teilbereich zwischen Bahlinger Straße, Richthofenstraße und Steinstraße) wird zugestimmt.
Das Einvernehmen ist nicht erforderlich, da Kenntrnisgabeverfahren:		
9	Abbruch Wohnhaus und Garage, Flst.Nr. 1967, Blumbergstr. 18, Ortsteil Heimbach	
10	Abbruch Ökonomiegebäude, Flst.Nr. 170, Hauptstr. 9, Ortsteil Köndringen	

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.